

## K pronájmu, Kanceláře, 883 m2

íslo inzerátu (ID): 4384943 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

**15,5 EUR**

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o velikosti 883 m<sup>2</sup> v reprezentativní budově Polygon, situované v srdci Pankráce, jedné z nejvyhledávanějších business lokalit v Praze.

Jednotka se nachází ve 3. NP. Prostory lze disponičně upravit dle potřeb budoucího nájemce.

Devítipatrová budova Polygon, kolaudovaná v roce 2002 podle návrhu renomovaných českých architektů Václava Aulického a Radima Kousala, zaujme svým inovativním tvarem „lodi“, který zajišťuje plynulou denní světlost na většině pracovních míst. Objekt disponuje celkovou plochou cca 10 500 m<sup>2</sup>.

Standard a vybavení budovy:

24/7 recepce a prostorná přízemní recepce s jídelnou  
Přístup na magnetické karty, CCTV, interní žaluzie  
Síťové rozvody integrované ve zdvojené podlaze, které umožňují flexibilní a snadné připojení k datovým sítím  
Klimatizace je zajištěna systémem čtyř trubkových fancoilů  
Centrální vzduchotechnika a možnost individuálního nastavení teploty v každé kanceláři  
Otevíratelná okna a LED osvětlení ve snížených podhledech  
Flexibilní datová infrastruktura: LAN rozvody, kabeláž CAT 5e/6e, vysokorychlostní internet  
Ekologická certifikace BREEAM  
Zelené relaxační prostory v zahradě okolo budovy  
Další služby: Laundrybox, Freshpoint

Lokalita a dopravní dostupnost:

Strategická poloha zajišťuje vynikající dostupnost MHD i automobilem – budova je 3 minuty od stanice metra C, 2 minuty od budoucí tramvajové zastávky a metra D. Přímé napojení na Pražskou dopravní tepnu – Magistrálu. V okolí najdete restaurace a kompletní občanskou vybavenost.

Parkování:

117 parkovacích míst v podzemních garážích  
Cena parkování: 130 EUR / místo / měsíc + DPH  
Zázemí pro cyklisty

Poplatky:

Servisní poplatky: 135 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc + DPH

K dispozici ihned.

Nájemce neplatí provizi.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Hantsch**

Tel:

**+420 605 374 059,**

Email:

**petr.hantsch@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4384943
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	15.02.2026
ID zakázky v RK:	7344120
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění:	3. podlaží
Nebytová plocha:	883 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina
Užitná plocha:	883 m <sup>2</sup>