

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**216 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 3929200 Datum vydání: 13.01.2026

**Lokalita:**  
**Praha 8**

Nabízíme k pronájmu kanceláře o celkové rozloze 417 m<sup>2</sup>, které se nacházejí ve čtvrtém nadzemním patře administrativní budově v ulici U Libeňského pivovaru, Praha 8. Budova prošla rekonstrukcí společných vnitřních prostor a nabízí kancelářské jednotky různých velikostí s flexibilním členěním. Jedná se o cca 12 kanceláří o rozloze 20 - 40m<sup>2</sup>. Možnost pronájmu jako celek nebo min. šesti kanceláří. Součástí plochy je sdílené sociální zařízení a kuchyňka. Budova má 4 nadzemních podlaží o celkové pronajímatelné ploše 3 500 m<sup>2</sup> a 1 podzemní garážové podlaží. K dispozici jsou také dvě venkovní parkovací stání za poplatek. Možnost využití parkovacích stání pro hosty na hodinách nebo na parkovišti u Alberta (za poplatek 30 Kč/hod., 7-15hodin).

Stanice metra „B“ – Palmovka je vzdálena 5 minut chůze, stejně tak stanice tramvají č. 1, 3, 8, 10, 12, 16 a 25. Přidanou hodnotou je velmi dobře občansky vybavena lokalita a přilehlá prodejna Albert. Pro více informací kontaktujte makléře. Majitel požaduje vratnou kauci v hodnotě tří měsíčních nájmů. Nájemní smlouvu je možné uzavřít pouze do roku 2027. Dostupné je to ihned.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 3929200            |
| Inzerát vydán:        | 07.05.2021         |
| Inzerát aktualizován: | 13.01.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 73426              |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Umístění:             | 5. podlaží         |
| Užitná plocha:        | 417 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 417 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Vladař**

Tel:

**+420777111420**

Email:

**ales.vladar@homesweethome.cz****homesweethome.cz,****S.R.O.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**