

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

26 700 K

Islo inzerátu (ID): 3950218 Datum vydání: 18.03.2026

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v budově City Empiria, v oblíbené části Prahy, u metra Pankrác a obchodního centra Arkády. Jedná se o 2. nejvyšší budovu v Praze s 27 nadzemními podlažími a celkovou rozlohou 22 500 m². Neomezený výhled a maximum denního světla díky prosklené fasádě. Budova poskytuje kancelářské prostory, moderní konferenční centrum, obchodní prostory a sklady k pronájmu.

Prostor má rozlohu 100 m², skládá se ze dvou místností a nachází se v 9. patře. Prostory se pronajímají nezářízené. V budově pronajímáme několik kancelářských prostor různých rozměrů od 20 m² po celé patro.

Výhodou je bezbariérový přístup, 8 vysokorychlostních výtahů, nákladní výtah, sociální zařízení na každém patře, vlastní stravovací zařízení a lékařské služby přímo v budově. Technické zázemí budovy je doplněno parkováním až pro 260 vozů a dostupným parkováním zdarma pro hosty nájemníků. Budova dále poskytuje nepřetržitou technickou podporu, ostrahu objektu 24/7, zabezpečovací systémy EZS, EPS, CCTV, vysokorychlostní internet, kartový systém vstupu, vzduchotechnika, možnost regulace topení, větrání a klimatizace.

City Empiria se nachází ve vyhledávané obchodní lokalitě s ideální dopravnou dostupností. Příjemný nájezd na severojižní magistrálu, dálnice D1 10 minut, centrum města 10 minut autem i metrem. Stanice metra a autobusu Pankrác (trasa C), zastávka tramvaje Pražského povstání přímo u budovy. Atraktivní lokalita s veškerou dopravnou dostupností, pošta, restaurace, parky, OC Arkády Pankrác, pár minut od budovy.

ID inzerátu ESO:	3950218
Inzerát vydán:	09.06.2021
Inzerát aktualizován:	18.03.2026
ID zakázky v RK:	73534
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	10. podlaží
Užitná plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	1467 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alex Csizmár**

Tel:

+420 775995021

Email:

alex.csizmar@homesweethome.cz**homesweethome.cz,****S.r.o.**

Tel:

222312489

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000
Praha 1**

Web:

www.homesweethome.cz