K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **3965108** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

160 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Pronájem kancelářských prostor o celkové výměře 1.017 m2 ve 3. NP administrativní budovy areálu v průmyslové zóně Olomoucká – Životského – Kuklenská. Areál se nachází poblíž centra města Brna s výbornou dostupností tram i autobusovou veřejnou hromadnou dopravou. Dobrá je rovněž dopravní dostupnost do centra i na dálnici.
Neplatíte provizi RK.

- kancelářské plochy 843 m2 (open space + vestavba kanceláří viz foto)
- ostatní prostory 174 m2
- pro nového klienta budou vyčištěny/položeny nové koberce + výmalba
- možnost dispozičních změn dle požadavků

V přízemí jsou 2 atria s klidovou zelenou zónou k relaxaci zaměstnanců.
Kanceláře jsou klimatizovány, 2x kuchyňka, 2x sociální zařízení.
Budova je napojena na EPS. Areál je střežen soukromou bezpečnostní agenturou 24 hodin denně, vstup do areálu na základě čipových karet 24/7.
Parkovací místa k dispozici v areálu:
- v areálu: 1.500,- Kč/měsíc
- mimo areál: 1.200,- Kč/měsíc

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Co od nás můžete čekat:
Za zajištění pronájmu kanceláří u nás neplatíte provizi. Další zajímavé nabídky kanceláří najdete na našem webu. Pokud si nevyberete z naší nabídky, náš specialista na kanceláře v Brně vám rád poskytne informace k dalším, neveřejným nabídkám brněnských kanceláří.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

ID inzerátu ESO:	3965108
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	05.08.2021
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	1017 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek
Tel:
+420 724 405 366
Email:
jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/