

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 3965305 Datum vydání: 19.02.2024

Cena za nemovitost:

94 685 Kč

Lokalita:

Brno-město

Pronájem kancelářských prostor o celkové výměře 483,5 m² ve 2.NP administrativní budovy v uzavřeném areálu. Areál se nachází poblíž centra města Brna s výbornou dostupností tram i autobusovou veřejnou hromadnou dopravou. Dobrá je rovněž dopravní dostupnost do centra i na dálnici. Dostatečný počet parkování k pronájmu.

- kancelářské plochy 483,5 m²
- sociální zařízení, chodba, ostatní 177,5 m²
- aktuální dispozice s možností klientských úprav, 12 kanceláří
- pro nového klienta budou vyčištěny/položeny nové koberce + výmalba
- kuchyňka, sociální zázemí

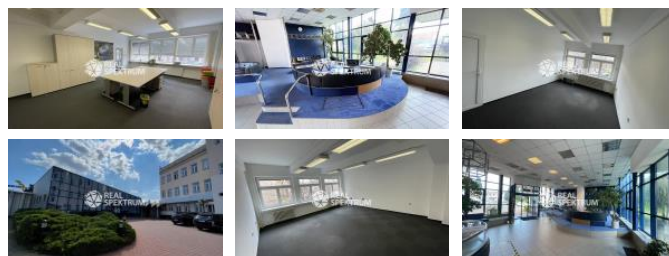
Budova je napojena na EPS. Areál je strážěn soukromou bezpečnostní agenturou 24 hodin denně, vstup do areálu na základě čipových karet 24/7. Součástí rozlehlého areálu je restaurace/kantýna.

- k ceně nájmu se připočítává cena za ostatní prostory (chodby, sociální zázemí, přístup)

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

* Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici.
V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

ID inzerátu ESO:	3965305
Inzerát aktualizován:	19.02.2024
Inzerát vydán:	06.08.2021
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	484 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Kalabis**

Tel:

+420 602 734 358

Email:

martin.kalabis@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město**

Web:

www.realspektrum.cz/