

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4034932 Datum vydání: 19.02.2024

Cena za nemovitost:

97 349 Kč

Lokalita:

Brno-město

Pronájem kancelářských prostor o celkové výměře 497,1 m² v 1.NP administrativní budovy v uzavřeném areálu. Areál se nachází poblíž centra města Brna s výbornou dostupností tram i autobusovou veřejnou hromadnou dopravou. Dobrá je rovněž dopravní dostupnost do centra i na dálnici. Dostatečný počet parkování k pronájmu.

- kancelářské plochy 497,1 m²
- sociální zařízení a ostatní 260,7 m²
- aktuální dispozice s možností klientských úprav, 9 kanceláří
- pro nového klienta budou vyčištěny/položeny nové koberce + výmalba

- celé patro má 2 x kuchyňku, sociální zázemí

Budova je napojena na EPS. Areál je strážěn soukromou bezpečnostní agenturou 24 hodin denně, vstup do areálu na základě čipových karet 24/7. Parkovací místa k dispozici v areálu.

- k ceně nájmu se připočítává cena za ostatní prostory (chodby, sociální zázemí, přístup)

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

* Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici.
V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

ID inzerátu ESO:	4034932
Inzerát aktualizován:	19.02.2024
Inzerát vydán:	04.04.2022
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	497 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,**110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/