

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4035151 Datum vydání: 09.02.2026

Cena za nemovitost:

304 200 Kč

Lokalita:

Brno-město

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 936 m² ve 3.NP.

Spielberk Office Centre nabízí různé typy budov, aby naplnil představy všech poptávajících firem.

Pět stylových vil podél heršpické ulice je citlivě zasazeno do okolního prostředí jezírek a zelené plochy. Čtyři chytré budovy IQ tvoří propojený blok na druhé straně jezírka. Dominantou jsou pak Tower I. a Tower II. Celý areál nabízí také nadstandardní ubytovací i komerční zázemí v podobě hotelu Courtyard by Marriott.

Předností Spielberku je jedinečná kombinace pohodlí centra města, dostupnosti a přátelského a klidného pracovního prostředí.

Standardy kanceláří a centra:

Recepce s nepřetržitým provozem, bezpečnostní služba po celý den, bezpečnostní kamerový systém, protipožární systémy, klimatizace a ventilace, záložní generátory, suterénní skladovací prostory, přímé napojení na nejmodernější optickou síť, dvojitá bezpečnostní schodiště, zdvojené podlahy, flexibilní vnitřní uspořádání prostor, od velkoplošných kanceláří, jednotlivých kanceláří, či kombinovaných jednotek.

Recepce, bezbariérový přístup 24/7, výtahy, ostraha.

Market, lékárna, fitness, hotel, ruční mytí aut, bankomaty a další.

Možnost stravování v centru - restaurace, kavárny.

Parkování v centru - 1 400 parkovacích stání.

Výborná dopravní dostupnost - zastávky MHD před centrem, nedaleko sjezdu na dálnici D1.

Celková užitná plocha kanceláří v centru 80 000 m².

ID inzerátu ESO:	4035151
Inzerát aktualizován:	09.02.2026
Inzerát vydán:	05.04.2022
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	936 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Jan Dufek

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz
REAL SPEKTRUM,
a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré
Město

Web:

www.realspektrum.cz/