

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4058854 Datum vydání: 18.06.2025

Cena za nemovitost:

75 400 Kč

Lokalita:

Brno-město

V zastoupení majitele nabízíme kancelářské prostory v 8.NP o celkové výměře 260,4 m². Administrativní budova se nachází v blízkosti centra Brna s možností pronájmu parkovacích stání uvnitř střešeného areálu.

Zastávka MHD a občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Nově přichozím nájemcům nabízíme prostory, které jsou dispozičně připraveny k okamžitému užívání. Objekt je střežen kamerovým systémem a fyzickou ostrahou 24 hodin denně. Všechny kanceláře jsou klimatizované. Budova G se nachází uvnitř areálu, nabízí 8 nadzemní podlaží o celkové výměře 3 800 m².

Areál je obsluhován centrální recepcí/vrátnicí, k dispozici výtahy, kanceláře jsou klimatizované. Jedná se o uzavřené kancelářské patro s kuchyňkou a vlastním sociálním zázemím.

- 3 x větší kancelář (55 m², 37 m², 37 m²)
- dispozičně lze vytvořit až 7 kanceláří (18,45 m²)
- zasedací místnost
- sociální jádro, sprcha
- kuchyňka
- příruční sklad
- vstupní foyer ideální pro vytvoření recepce (případně zasedací místnosti s nádherným výhledem na Brno)

Více informací Vám rád doplním. Půdorys k dispozici.

*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

ID inzerátu ESO:	4058854
Inzerát aktualizován:	18.06.2025
Inzerát vydán:	30.06.2022
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Umístění:	8. podlaží
Užitná plocha:	260 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,**110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/