

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**75 250 K**

islo inzerátu (ID): 4115019 Datum vydání: 02.04.2026

Lokalita:

**Brno-m sto**

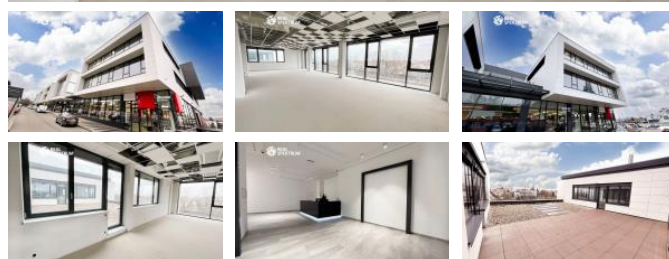
NC Okružní je jedinečným komerčním projektem v severní části Brna, který vyniká především perfektním napojením na Brněnský městský okruh a obrovskou vybaveností přímo v daném místě. Potřebujete nakoupit (Lidl, Penny market, Albert), na Poštu, do drogerie nebo zverimexu? Je libo Plavecký bazén po práci? Vše na jednom místě! Budova z leteckého pohledu připomínající hřebínek je proložena terasovými výklenky ideálními pro relax, odpočinek, ale i práci na čerstvém vzduchu. Celý komerční projekt nabízí přes 1.500 m<sup>2</sup> retailových ploch a necelých 10.000 m<sup>2</sup> kancelářských ploch. Pro nájemce i jejich návštěvy je k dispozici parkování v okolí objektu, který taktéž nabízí podzemní garážová stání.

Nabízíme kancelářský celek s celkovou výměrou 274,69 m<sup>2</sup> a přístupem na venkovní terasu.

Kanceláře jsou pro jednotlivé klienty uvedeny do základního open office standardu, který obsahuje: zdvojenou podlahu, podhledy, VZT (chladicí - topné trámy), rekuperace vzduchu. Další úpravy a standard prostor je na každém klientovi.

Objekt je umístěn na vnější hranici Brněnského městského okruhu v severní části Brna přímo v ulici Okružní. V bezprostřední blízkosti je vlaková zastávka Lesná, autobusová zastávka (Poliklinika Lesná), do 250 m zastávka TRAM (Halasovo náměstí), supermarkety, restaurace (i přímo v budově), plavecký bazén, česká pošta. Autem do centra 10 min.

ID inzerátu ESO:	4115019
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	30.01.2023
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	275 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

**+420 724 405 366**

Email:

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**M sto**

Web:

[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)