

K pronájmu, Kancelá e

Cena za nemovitost:

800 K

íslo inzerátu (ID): 4125754 Datum vydání: 18.05.2026

Lokalita:

Ostrava

Nabízím Vám k pronájmu komerční prostory ideální pro obchod, kavárnu, bistro, sklad, showroom, ateliér nebo studio. V Ostravě - Kunčicích, ul. Frýdecká.

Prostory jsou světlé, dobře dostupné a umožňují flexibilitu při uspořádání dle vašich požadavků - možnost dokončení úprav je plně na dohodě.

Výhody prostoru:

Dobrá dostupnost MHD - před budovou, vlaková doprava
Vlastní parkoviště - v nejbližší době vlastní nabíjecí elektro stanice
Samostatný vstup
Dobrá viditelnost u hlavní komunikace
Spojení mezi Ostrava, Ostrava Hrabová, Frýdek - Místek

Vybavení a stav:

Prostory jsou nezateplené, nevytápěné, mají samostatný vchod, do prostor vede pouze přívod elektřiny.
Prostory jsou nabízeny bez vnitřních příček. Z vnější strany budou prostory zakryty plachtou.
Celková výměra 140 m².

Při souhlasném stavu jsou ceny nájmu následující:

- Nájemné 800 Kč /m²/rok
- Služby spojené s nájmem 280Kč /m²/rok
- Elektrická energie - dle reálné spotřeby z podružného měřidla

Je možné otevřít jednání o případných stavebních úpravách, zateplení apod.

V případě společného nájmu s kancelářskými prostory nad 150 m² bude poskytnuta výrazná sleva.

Ve službách spojených s nájmem jsou zahrnuty následující: noční strážní služba, osvětlení společných prostor, údržba komunikací, odvoz odpadu.

Internet si nájemce hradí sám.

V případě budovy je optický internet 400/400 Mbps společně s CETIN, není tedy problém s připojením Vašeho poskytovatele a na Vašem routeru.

Taktéž je v budově dostupné sociální zařízení.

Součástí areálu jsou také kancelářské a výrobní prostory, které je možné také nabídnout k pronájmu. Nabízím Vám příjemné prostory pro Vaši práci.

Těším se na osobní schůzku, kde Vás seznámím se všemi možnými prostory. Neváhejte mě kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Kašíková

Tel:

+420 595 021 089

Email:

kasickova@4.ietreality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

Inzerát vydán:	09.03.2023
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	140 m2