

K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4146752 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

56 009 K

Lokalita:

Praha 1

V zastoupení klienta Vám nabízím kancelářské prostory v komplexu Konvikt, které se pyšní výměrou podlahové plochy 226 m² a společně s umístěním na té nejlepší možné adrese - v Konviktské ul., tedy jen pár kroků od Betlémského náměstí, nabízejí příležitost i pro větší firmu. Jediný genius loci pak dodá Vašemu podnikání na serióznosti a Vaši klienti to jistě ocení.

Objekt je zabezpečen, a to bezpečnostními kamerami a ostrahou s 24 hodinovou službou. Kanceláře jsou vybaveny připojením k internetu, které je třeba řešit přes majitele objektu. Kancelářské prostory jsou umístěny ve třetím nadzemním podlaží budovy a mají velkorysou výměru 226 m². Majitelé objektu jsou ochotni připevnit investovat do výmalby, pokládky nových podlahových krytin apod. za předpokladu dlouhodobější spolupráce.

Cena nájemného 247,- Kč + DPH (56.009,- Kč + DPH) je zaváděcí a platí na prvních 6 měsících, následně budou poplatky za pronájem kancelářských prostor činovat 330,- Kč /m² měsíčně, tedy v celkové částce, s ohledem na fakt, že kancelář disponuje velkorysým prostorem 226 m², zaplatíte 74.679,- Kč + DPH. Zálohy za služby (elektrina, topení, vodné, stočné, odpad, ostraha ad.) pak činí 130 Kč /m²+DPH měsíčně, tedy v celkové částce 29.419,- Kč + DPH. Prostory mají samostatný elektroměr, voda a topení jsou využívány podle podlahové plochy. K dispozici je také parkovací stání v Areálu VUT za částku 5 013,-Kč + DPH/m² měsíčně.

Souhrnné informace jsem Vám umístil na web nemovitosti, odkaz Vám zašlu do emailu. Tam naleznete veškerou fotodokumentaci, virtuální prohlídku a detailní popis. Pro dobrou orientaci v prostoru doporučuji shlédnutí virtuální prohlídky.

Místo netěba přiliš představit, ale tady je ta pravá Praha. Jste jen pár metrů od Betlémského náměstí, místa kde se v podstatě na přechodu nachází nespočet restaurací, kaváren i obchůdků. Vše, co potřebujete, když si chcete s klientem dát dobrý oběd, kávu nebo nakoupit chybějící zásoby do kanceláře. Pokud naopak potřebujete Vy i Vaše asistentka vyrazit do víru velkoměsta, máte to do deseti minut přes chůzi na Metro Městské i Národní třídu.

Veškeré výměry jsou pouze orientační.

Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Realitní srdce .

ID inzerátu ESO:	4146752
Inzerát vydán:	18.04.2023
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	226 m ²
Plocha pozemku:	226 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Marek Materna

Tel:

+420 778871871

Email:

marek.materna@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/