

## K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4151825 Datum vydání: 03.09.2025

Cena za nemovitost:

**311 220 Kč**

Lokalita:

**Brno-město**

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory o výměře 780 m<sup>2</sup> v administrativním objektu v samotném centru Brna. Páté nadzemní podlaží zajišťuje příjemný výhled na historickou část Brna. Bezproblémové napojení na dálniční tahy Praha, Vídeň, Bratislava, Ostrava. Výjimečnost centra Titanium spočívá především v důsledné orientaci na pohodlí, komfort a celkovou pohodu uživatelů kancelářských prostor. V centru se nachází centrální recepce, kavárna, restaurace, bankovní pobočka, park ve vnitro-bloku objektu.

Celková výměra jednotky je 780 m<sup>2</sup>. Flexibilní možnost uspořádání prostor, celo-prosklená fasáda. Jedná se o vybudované prostory po předchozím nájemci, klientské změny jsou samozřejmě možné. Vlastní sociální zázemí.

Více informací v RK.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4151825            |
| Inzerát aktualizován: | 03.09.2025         |
| Inzerát vydán:        | 09.05.2023         |
| Budova je z:          | Montovaná          |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Umístění:             | 5. podlaží         |
| Užitná plocha:        | 780 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

**+420 724 405 366**

Email:

**jan.dufek@realspektrum.cz****REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,****110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**