

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4154465 Datum vydání: 06.03.2024

Cena za nemovitost:

159 900 Kč

Lokalita:

Praha 1

Nabízíme k pronájmu nádherný prostor v historické budově na Václavském náměstí s úžasným výhledem na sochu Svatého Václava na koni.

Tento prostor se skládá v podstatě ze 2 částí, a to z části zachovalé a z části s větším zásahem do celkového vzhledu.

Část zachovalá nabízí velký vzdušný prostor openspace, který lze lusknutím prstu změnit na 4 oddělené místnosti a to díky šoupacím dřevěno – skleněným dveřím. V celé této části jsou lakované, avšak původní parkety, dřevěný oblouk z dělící chodby, zajímavá vyřezávaná starožitná skříň, dřevěné stropy a dokonce i jemné malby s příměsí zlaté barvy s plastickým ohraničením stropu. Jsou zde použity ale i moderní prvky a to jsou skleněné šoupací dveře a moderní kruhová osvětlení

Celá tato část kancelářského prostoru je velice světlá a to vzhledem k orientaci a počtu oken.

V případě, že tyto prostory využijete jako část s přístupem pro klienty, jistě to v nich zanechá pozitivní dojmy.

Druhá část kanceláře, kterou od té první dělí dlouhá chodba, je spíše moderní, s novými koberci a moderními světlými.

Celá kancelář má 2 kuchyně, 2x toalety, úklidové místnosti, ale i každá své vstupní dveře.

Prostor je k pronájmu jako celek, ale ve výjimečném případě můžeme udělat výjimku a prostory oddělit. Plocha celku je 297 m².

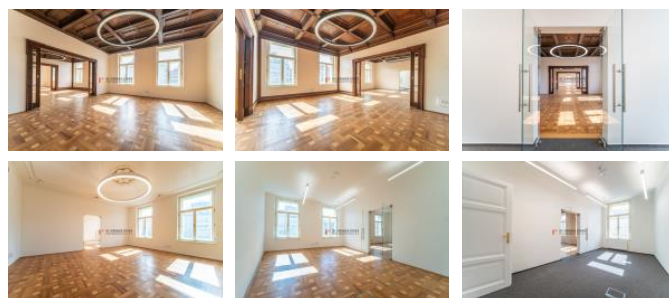
Budova, ve které se kancelář nachází je po zdařilé rekonstrukci, má vlastní parkovací stání přímo ve vnitrobloku, které je možné si pronajímat za 5500 Kč- + 200 Kč služby. Při příchodu do prostor patřící k domu každého příchozího kontroluje ostraha/recepce. Po celém domě je nainstalovaný kamerový systém (ve společných prostorách). V domě je i výtah.

Poplatky za služby činí 27 500,-

Parkovací stání: 5500,- + 200,- služby

K dispozici ihned. Případně je možné jednat o ceně.

Tuto nemovitost výhradně spravuje naše společnost Dr. Bernhard Steiner – správa nemovitostí Spol. s r.o.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dr. Bernhard Steiner - správa nemovitostí

Tel:

723977825

Email:

roubalova@drsteiner.cz



REALITYSPRAVA.CZ

Tel:

733676230

Adresa:

**Mezibranská 1450/13, 110
00 Praha 1**

Web:

realitysprava.cz

ID inzerátu ESO:	4154465
Inzerát vydán:	22.05.2023
Inzerát aktualizován:	06.03.2024
ID zakázky v RK:	19476
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	297 m ²