

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

16 EUR

íslo inzerátu (ID): 4176081 Datum vydání: 27.02.2026

Lokalita:
Praha 3

Neplatíte provizi RK. Nabízíme k pronájmu luxusní kancelářské prostory o celkové rozloze 420 m², umístěné ve 2. nadzemním podlaží budovy Luxembourg Plaza. V bezprostřední blízkosti stanice metra A Flora, autobusových a tramvajových zastávek.

Možnost flexibilního uspořádání, vlastní sociální zázemí, kuchyňka, bezbariérový přístup, dostatek přirozeného denního světla, plně klimatizované prostory s možností individuální regulace, centrální vytápění, nová komunitní mobilní aplikace Space-flow.

Objekt nabízí přístup na magnetické karty, centrální recepci s ostrahou 24/7, reprezentativní loby a atrium plné zelení. Bohatá nabídka služeb v budově i jejím okolí, obchody, restaurace, nákupní centrum Atrium Flora. Výborná dostupnost autem i MHD, 1 min. chůze ze tramvaj nebo metro zastávka Flora, 7 min. do centra. Možnost parkování v podzemním parkovišti s velkou kapacitou.

Nájem: 16 EUR/m²/m^{síc}
Služby: 160 Kč /m²/m^{síc}
Parkování: 140 EUR/m^{síc}
Servisní poplatek: 310 Kč /m^{síc}
Ceny jsou bez DPH.

K dispozici 4/2024.

ID inzerátu ESO:	4176081
Inzerát vydán:	08.08.2023
Inzerát aktualizován:	27.02.2026
ID zakázky v RK:	6635
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	420 m ²
Podlahová plocha:	420 m ²
Zastavěná plocha:	420 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdávková 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz