

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

178 920 K

íslo inzerátu (ID): 4198047 Datum vydání: 09.02.2026

Lokalita:

Brno-m sto

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 497 m² v 1.NP ve stavu shell and core.

Spielberk Office Centre nabízí různé typy budov, aby naplnil potřeby všech poptávajících firem.

Prostředím stylových vil podél heršpické ulice je citlivě zasazeno do okolního prostředí jezírek a zelené plochy. Tyto chytré budovy IQ tvoří propojený blok na druhé straně jezírka. Dominantou jsou pak Tower I. a Tower II. Celý areál nabízí také nadstandardní ubytovací a komerční zázemí v podobě hotelu Courtyard by Marriott.

Průdností Spielberku je jedinečná kombinace pohodlí centra, dostupnosti a přátelského a klidného pracovního prostředí.

Standardy kancelářské a centra:

Recepce s nepřetržitým provozem, bezpečnostní služba po celý den, bezpečnostní kamerový systém, protipožární systémy, klimatizace a ventilace, záložní generátory, suterénní skladovací prostory, pitné napojení na nejmodernější optickou síť, dvojitá bezpečnostní schodiště, zdvojené podlahy, flexibilní vnitřní uspořádání prostor, od velkoplošných kancelářských jednotek, kombinovaných jednotek.

Recepce, bezbariérový přístup 24/7, výtahy, ostraha.

Market, lékárna, fitness, hotel, ruční mytí aut, bankomaty a další.

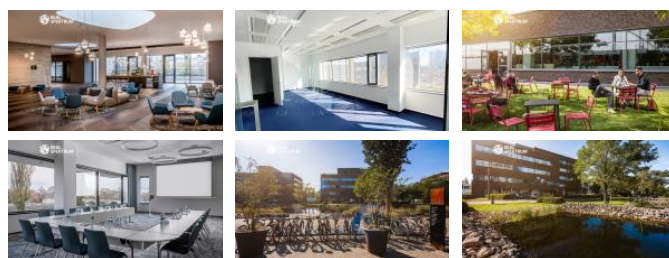
Možnost stravování v centru - restaurace, kavárny.

Parkování v centru - 1 400 parkovacích stání.

Výborná dopravní dostupnost - zastávky MHD před centrem, nedaleko sjezdu na dálnici D1.

Celková užitná plocha kancelářské v centru 80 000 m².

ID inzerátu ESO:	4198047
Inzerát aktualizován:	09.02.2026
Inzerát vydán:	03.11.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	497 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

M sto

Web:

www.realspektrum.cz/