

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4204141 Datum vydání: 12.03.2024

Cena za nemovitost:

81 600 Kč

Lokalita:

Brno-město

K pronájmu nabízíme jedinečné, kompletně vybavené kanceláře na ulici Pražákova, v nejvyšší budově v České republice - v AZ Toweru. Budova nabízí kromě skutečně reprezentativních prostor také jedinečný výhled na celé město Brno. Budova Vám také zaručí, že se nebudete nudit ani při chvilce zaslouženého odpočinku. V okolí najdete nejen různé restaurace, či kavárny, ale také například fitness centra a mnoho dalšího.

Celková výměra 272,27 m² nabízí 6 kancelářů, zasedací místnost, call box, kuchyňka s relax zónou, šatna, skládek, serverovna, sociální zázemí.

Vybavení: klimatizace, internet, 5 rychlo-výtahů, centrální recepce, v obchodní galerii (1.-3.NP) se nachází restaurace, kavárna, fitness centrum a další.

Kanceláře jsou kompletně vybaveny a pronájem vybavení je podmínkou pronájmu. K dispozici je také k pronájmu 7 parkovacích stání (2.500,-kč/místo/měsíc) a 3 sklepní skladové kóje (1.500,-kč/m²/rok).

AZ Tower se nachází na strategickém místě, u hlavní ulice Heršpická, která je výpadovkou na dálnici směrem Vídeň, Praha, Bratislava, Olomouc. Výborné spojení MHD, zastávka se nachází 400 m od budovy. Dojezd do centra je 7 minut.

Více informací v RK. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

ID inzerátu ESO:	4204141
Inzerát aktualizován:	12.03.2024
Inzerát vydán:	28.11.2023
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	6. podlaží
Užitná plocha:	272 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,**110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/