

## K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4214766 Datum vydání: 03.09.2025

Cena za nemovitost:

**105 691 Kč****Lokalita:**  
**Brno-město**

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory o výměře 235 m<sup>2</sup> ve 3.NP v administrativním objektu v samotném centru Brna. V rámci II. etapy Business Complexu TITANIUM proběhla výstavba budov TOWER boutique a Exclusive house.

Variabilita jednotlivých podlaží obou budov a nejmodernější technologie nabízí možnost flexibilního uspořádání otevřených i uzavřených prostor a jejich maximálně efektivní využitelnost. Propojení podlaží nových budov II. etapy TITANIUM se stávajícími budovami I. etapy TITANIUM nabízí expanzní prostor až 2.500 m<sup>2</sup> na podlaží.

Bezproblémové napojení na dálniční tahy Praha, Vídeň, Bratislava, Ostrava. Výjimečnost centra Titanium spočívá především v důsledné orientaci na pohodlí, komfort a celkovou pohodu uživatelů kancelářských prostor. V centru se nachází centrální recepce, kavárna, restaurant, bankovní pobočka, park ve vnitrobloku objektu.

Výměra části podlaží 235 m<sup>2</sup>. Flexibilní možnost uspořádání prostor, celo-prosklená fasáda. Jedná se o stavebně dokončené, nezařízené prostory se sociálními zařízeními, 2 x výtah, prostory jsou připraveny k instalaci fit-outu podle potřeb klienta. Předpokládaná doba realizace cca 3 měsíce. Plánovaná dispozice v tuto chvíli počítá s:

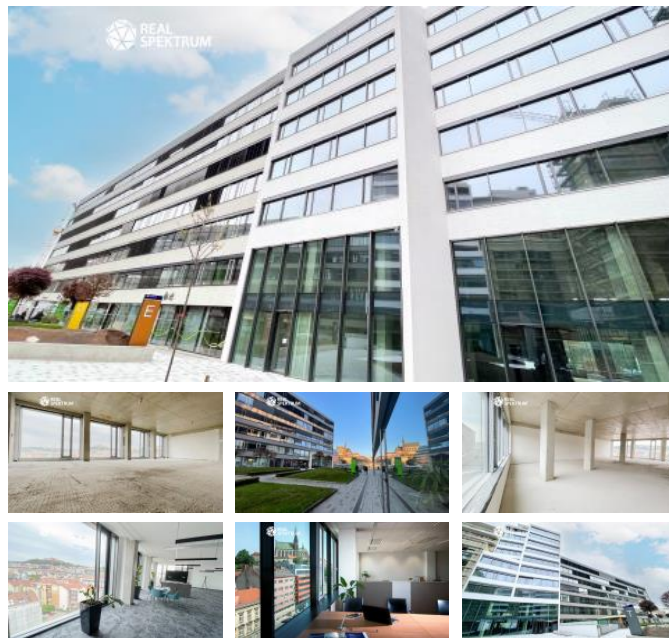
- až 24 pracovních míst v open space
- 1 x kancelář (20 m<sup>2</sup>)
- 1 x zasedací místnost (8 os.)
- 3 x phone box
- vlastní kuchyňka

Technická specifikace:

Zdvojená podlaha, veškeré komunikační kabely rozvedeny k jednotlivým pracovním místům, žaluzie, klimatizace, zátěžové koberce, otvíratelná okna, vysokorychlostní připojení k internetu.

Více informací v RK.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

**+420 724 405 366**

Email:

**jan.dufek@realspektrum.cz****REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,****110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4214766            |
| Inzerát aktualizován: | 03.09.2025         |
| Inzerát vydán:        | 19.01.2024         |
| Budova je z:          | Montovaná          |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Umístění:             | 3. podlaží         |
| Užitná plocha:        | 235 m <sup>2</sup> |