

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4214769 Datum vydání: 03.09.2025

Cena za nemovitost:

226 415 Kč

Lokalita:

Brno-město

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory o výměře 442 m² v 8.NP, v administrativním objektu v samotném centru Brna. V rámci II. etapy Business Complexu TITANIUM proběhla výstavba budov TOWER boutique a Exclusive house. V 1. NP a 2. NP obou budov se nachází exkluzivní retailové prostory s celoprosklenými výklady do hlavní třídy Nové sady a do parku s bazénem.

V dalších podlažích (3. NP až 10. NP v budově TOWER boutique a 3. NP až 7. NP v budově Exclusive house) se nachází kancelářské prostory s nádhernými výhledy na historický střed města Brna. Variabilita jednotlivých podlaží obou budov a nejmodernější technologie nabízí možnost flexibilního uspořádání otevřených i uzavřených prostor a jejich maximálně efektivní využitelnost. Propojení podlaží nových budov II. etapy TITANIUM se stávajícími budovami I. etapy TITANIUM nabízí expanzní prostor až 2.500 m² na podlaží.

Bezproblémové napojení na dálniční tahy Praha, Vídeň, Bratislava, Ostrava. Výjimečnost centra Titanium spočívá především v důsledné orientaci na pohodlí, komfort a celkovou pohodu uživatelů kancelářských prostor. V centru se nachází centrální recepce, kavárna, restaurant, bankovní pobočka, park ve vnitrobloku objektu.

Výměra podlaží 442 m². Flexibilní možnost uspořádání prostor, celo-prosklená fasáda. Jedná se o stavebně dokončené, nezařízené prostory se sociálními zařízeními, 2 x výtah, prostory jsou připraveny k instalaci fit-outu podle potřeb klienta. Předpokládaná doba realizace cca 3 měsíce.

Technická specifikace:

Zdvojená podlaha, veškeré komunikační kabely rozvedeny k jednotlivým pracovním místům, žaluzie, klimatizace, zátěžové koberce, otvíratelná okna, vysokorychlostní připojení k internetu.

Více informací v RK.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO:	4214769
Inzerát aktualizován:	03.09.2025
Inzerát vydán:	19.01.2024
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	8. podlaží
Užitná plocha:	442 m ²