

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4221399 Datum vydání: 02.03.2026

Cena za nemovitost:

178 227 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o výměře 483 m² v 17.NP v prestižním administrativním komplexu Šumavská Tower, budova B. Prostory jsou připravené rovnou k nastěhování – dispozice byla uzpůsobena předchozímu nájemci, takže žádné bourání, malování, zdržování. Stačí si přinést notebook a začít.

Výhled? Super. Přístup? 24/7. Vybavení? Kompletní – zdvojené podlahy, zátěžové koberce, otevíratelná okna, žaluzie, vysokorychlostní internet, tepelná čerpadla. Recepce, výtahy, ostraha, parkování? Samozřejmost.

Lokalita v Králově Poli má všechno, co potřebujete – univerzity, služby, supermarket, oběd za rohem a centrum Brna do 5 minut MHD. V rámci projektu "Snížení energetických ztrát budovy" byly realizovány opatření ke zvýšení energetické účinnosti, včetně instalace tepelných čerpadel a modernizace systémů vytápění, chlazení a osvětlení.

Zkrátka kanceláře s rozhledem. Doslova.

V přízemí budovy i okolí najdete restaurace, kavárny, potraviny, drogerii, banku, lékárnu a další služby. Možnost parkování v krytých garážích i venkovních stáních.

ID inzerátu ESO:	4221399
Inzerát aktualizován:	02.03.2026
Inzerát vydán:	13.02.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	13. podlaží a výše
Užitná plocha:	483 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,**110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/