

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4232645 Datum vydání: 14.05.2024

Lokalita:
Praha 2

Rezervováno zájemci. Reprezentativní prostor ; vstup přímo z ulice ; vše nové po kompletní rekonstrukci ; nadstandardní prvky a provedení ; atraktivní lokalita ; multifunkční využití ; ihned k dispozici.

Předmětem pronájmu je exkluzivní prostor o výměře 125 m², situovaný v přízemí činžovního domu – Praha 2 – Vinohrady, ulice Moravská (naproti poště). Jedná se o hlavní místnost se dvěma výlohami (60,5 m²) přístupnou přímo z ulice, funkčně propojenou s místností (32 m²) v zadní části prostor, s možností vstupu na zahradu ; dále zázemí pro personál, přístupné též samostatně služebním vchodem z vnitřní části domu, které sestává ze zádveří, vybavené kuchyňky, místnosti s velkým trezorem a serverovnou, toalety a výlevky ; dále poté další dvě vždy samostatně přístupné toalety s umyvadly. Prostor je připraven pro mnohá využití, na několika místech připravena k napojení voda, odpad, variabilní osvětlení, množství zásuvek a datových zásuvek apod. Vnitřní prostor je zcela bezbariérový, převažují masivní dřevěné podlahy, bezfalcové dveře, zapuštěné podlahové lišty, kamerový a elektronický zabezpečovací systém, zdobené stropy, do podlahy zapuštěné otopné konvektory, na oknech, dveřích a výlohách trojskla, bezdotykové mytí a sušení rukou, vše v nadstandardní kvalitě a provedení. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel BOSCH. PENB není k dispozici, uvádíme proto třída G (předpoklad B-C). Prostor vám rádi osobně ukážeme. Více informací u makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4232645
Inzerát vydán:	25.03.2024
Inzerát aktualizován:	14.05.2024
ID zakázky v RK:	RAKRS806N1
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	125 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Roman Soukup**

Tel:

+420602433665

Email:

soukup@rak.cz**RAK CZ a.s. RAK -
realitní kancelář Praha**

Tel:

224 810 045

Adresa:

Revoluční 725/11, 110 00**Praha 1**

Web:

www.rak.cz