

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4232781 Datum vydání: 25.03.2024

Cena za nemovitost:

308 200 Kč**Lokalita:**
Brno-město

Pronájem kancelářských prostor o celkové výměře 1 541 m² v přízemí administrativní budovy areálu. Industriální areál Amulle je rozsáhlý administrativně - výrobní komplex v těsné blízkosti městské části Brno střed s výbornou dostupností MHD. Sestává se z 68 budov s více jak 150 000 m². Kancelářskou plochu budov zabírá 21 000 m². Nadstandartní parkovací kapacity. Lokalita je jednou z hlavních předností celého areálu, který je necelé 2 km od centra Brna. Pro zaměstnance jsou v okolí rozmístěny uzly městské hromadné dopravy, 3 x tramvaj, 6 x autobus, 2 x trolejbus, vlaková zastávka. Na druhou stranu od centra přibližně 100 m je Brněnský městský okruh a okamžité dálniční napojení. Mezinárodní letiště 8 km.

Propojené kancelářské plochy tvoří:

- střední loď: 751,5 m²
- jižní loď: 789,4 m²
- recepce, zasedací místnosti, 2x kuchyňka, 2x sociální zařízení, šatny pro zaměstnance

Mezi loděmi je atrium s klidovou zelenou zónou k relaxaci zaměstnanců.

Prostory jsou ve velmi dobrém stavebně technickém stavu. Bezbariérový přístup.

Budova je napojena na EPS. Areál je strážěn soukromou bezpečnostní agenturou 24 hodin denně, vstup do areálu na základě čipových karet 24/7.

- pro nového klienta budou vyčištěny/položeny nové koberce + výmalba

- možnost dispozičních změn dle požadavků

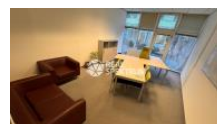
Parkovací místa k dispozici v areálu:

- v areálu: 1.500,- Kč/měsíc

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

ID inzerátu ESO:	4232781
Inzerát vydán:	25.03.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	1541 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Kalabis**

Tel:

+420 602 734 358

Email:

martin.kalabis@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,**110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/