

## K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4238305 Datum vydání: 15.04.2024

Cena za nemovitost:

**78 600 Kč****Lokalita:**  
**Brno-město**

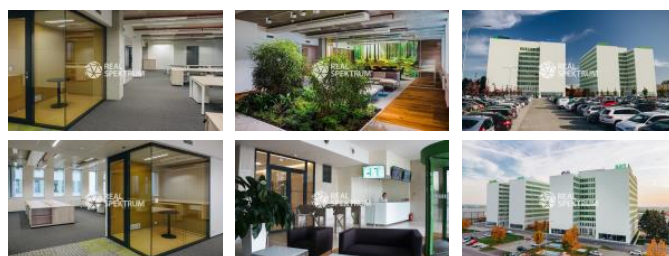
Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o ploše 262 m<sup>2</sup>, nacházející se v projektu technologického parku Areál Slatina. Budova nabízí příjemné a reprezentativní prostředí. V 1. nadzemním podlaží se nachází hlavní vstup s recepcí a samostatné obchodní jednotky. Ve 2. až 10. nadzemním podlaží jsou kancelářské prostory. Jsou koncipované formou "open-space" s možností dalšího dělení. Aktuálně nabízíme prostory dispozičně upravené po předchozím nájemci. Na každém patře se nachází sociálních zázemí včetně kuchyňky. Parking k dispozici dle potřeby zájemce.

Dispoziční uspořádání:

- open space (116 m<sup>2</sup>; pro 15-20 os.)
- kancelář (34 m<sup>2</sup>)
- jednací místnost (51 m<sup>2</sup>)
- kuchyňka s posezením (46 m<sup>2</sup>)

Vybavení: zdvojené podlahy, telekomunikační a datová síť, klimatizace, bezpečnostní kamerový systém, non-stop hlídací služba, přístup na elektronické karty, recepce, energetický štítek „A“, bezproblémové parkování. Lokalita největší brněnské průmyslové zóny s přímým napojením na D1, s bezproblémovou dostupností do centra (10 minut) a výborným spojením MHD (zastávka přímo před areálem). Konkrétní cenová nabídka se stanovuje dle individuální poptávky. Více informací v RK. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4238305            |
| Inzerát vydán:   | 15.04.2024         |
| ID zakázky v RK: | 16353              |
| Budova je z:     | Cihla              |
| Stav:            | Velmi dobrý        |
| Umístění:        | 9. podlaží         |
| Užitná plocha:   | 262 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Kalabis**

Tel:

**+420 602 734 358**

Email:

**[martin.kalabis@realspektrum.cz](mailto:martin.kalabis@realspektrum.cz)****REAL SPEKTRUM,  
a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré  
Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**