

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4238672 Datum vydání: 17.04.2024

Cena za nemovitost:

65 000 KčLokalita:
Praha 4

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu rodinný dům o dispozici 6+2 s vyhříváním bazénem na Praze 4 - Lhotka, v blízkosti mezinárodních škol British International School of Prague a The English International School Prague.

Obytná plocha 273 m² + plocha suterénu 86 m². Celková plocha pozemku 824 m² (zahrada 632 m² + zastavěná plocha 192 m²). Vhodný pro kanceláře.

Celý dům je podsklepený a klimatizovaný. Dům je částečně zařízený. Udržovaná zahrada s automatickým zavlažováním. Na zahradě vyhříváný bazén s automatickou filtrací. Lze zajistit zahradnické a bazénářské služby.

Telefonní linka – rozvod po celém domě. ISDN / ADSL. Připojení na pult centrální ochrany. Vytápění: 2x plynový kotel.

5x ložnice, 2x kuchyně, 3x koupelna, 3x WC, obývací hala, bazén, 2x garáž, 1x uzavřené parkovací stání, prádelna.

Dům sestává ze dvou bytových jednotek, které lze propojit. Suterén: 2 garáže, sklad nářadí, 3 sklepy, předsíň, schodiště.

Přízemí: veranda, předsíň, šatna, WC, koupelna, sklad, hala, kuchyně, pokoj, terasa, schodiště.

1. patro: ložnice, pokoj, kuchyně, pokoj, hala, šatna, koupelna, WC, balkón, spíž.

Dopravní dostupnost MHD (autobus č. 113, 182, 189, 215, 331, 333, 504).

Dům je vzdálen od centra Prahy pouhých 15 minut. V blízkém okolí se nachází základní a mateřská škola, zdravotní středisko, nákupní centrum s bowlingem, golf, sportovní hala Squash, tenis, přírodní památka Modřanská rokle.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz

ID inzerátu ESO:	4238672
Inzerát vydán:	16.04.2024
Inzerát aktualizován:	17.04.2024
ID zakázky v RK:	7144
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	273 m ²
Plocha pozemku:	273 m ²
Zastavěná plocha:	192 m ²