

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

97 635 K

íslo inzerátu (ID): 4248055 Datum vydání: 09.02.2026

Lokalita:

Brno-m sto

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 283 m² v 2.NP.

Spielberk Office Centre nabízí různé typy budov, aby naplnil potřeby všech poptávajících firem.

Prostředím stylových vil podél heršpické ulice je citlivě zasazeno do okolního prostředí jezírek a zelené plochy. Tyto chytré budovy IQ tvoří propojený blok na druhé straně jezírka. Dominantou jsou pak Tower I. a Tower II. Celý areál nabízí také nadstandardní ubytovací a komerční zázemí v podobě hotelu Courtyard by Marriott.

Prvností Spielberku je jedinečná kombinace pohodlí centra, dostupnosti a přátelského a klidného pracovního prostředí.

Standardy kancelářského centra:

Recepce s nepřetržitým provozem, bezpečnostní služba po celý den, bezpečnostní kamerový systém, protipožární systémy, klimatizace a ventilace, záložní generátory, suterénní skladovací prostory, plně napojení na nejmodernější optickou síť, dvojitá bezpečnostní schodiště, zdvojené podlahy, flexibilní vnitřní uspořádání prostor, od velkoplošných kancelářských jednotek, až po kombinovaných jednotek.

Recepce, bezbariérový přístup 24/7, výtahy, ostraha.

Market, lékárna, fitness, hotel, ruční mytí aut, bankomaty a další.

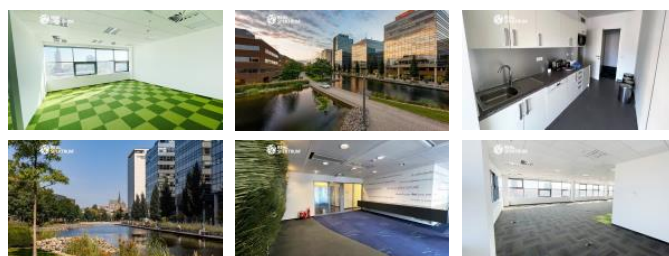
Možnost stravování v centru - restaurace, kavárny.

Parkování v centru - 1 400 parkovacích stání.

Výborná dopravní dostupnost - zastávky MHD před centrem, nedaleko sjezdu na dálnici D1.

Celková užitná plocha kancelářského centra v centru 80 000 m².

ID inzerátu ESO:	4248055
Inzerát aktualizován:	09.02.2026
Inzerát vydán:	22.05.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	283 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

M sto

Web:

www.realspektrum.cz/