

K pronájmu, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4253691 Datum vydání: 14.05.2026

Cena za nemovitost:

28 266 K

Lokalita:

Praha 1

V zastoupení klienta Vám nabízím kancelářské prostory v komplexu Konvikt. Tato podkrovní kancelář se pyšní podlahovou plochou tak ka 135 m², vyjma dvou menších samostatných kanceláří se zde nabízí ještě jeden otevřený prostor i chcete-li zasedací místnost s výměrou téměř 44 m². Možná by přes tento prostor mohl být ideální pro společný brainstorming nebo myšlenkami nadupané porady teamu. Vyjma kancelář zde naleznete ještě prostornou vstupní halu s menší kuchyňkou a přístupem na sociální zařízení. Co dle kancelář tak příjemnou jsou pirodní materiály a povodní prvky v elegantní podlahou a přiznanými trámy. Pravda pro někoho jako jsem já, kdo dorostl výšky přes dva metry to občas může znamenat bouli na hlavu, ale za tu atmosféru to stojí.

Cena nájemného 210,- Kč /m² + DPH (28.266 Kč +DPH) je zaváděcí na prvních šesti měsících a následně poplatky za pronájem kancelářských prostor budou činřit 280,- Kč /m² měsíčně, tedy v celkové částce, s ohledem na fakt, že kancelářská částka prostor 134,60 m², zaplatíte 37.688,- Kč + DPH. Zálohy za služby (elektrina, topení, vodné, stočné, odpad, ostraha ad.) pak činří 130 Kč /m²+DPH měsíčně, tedy v celkové částce 17.498,- Kč + DPH. Prostory mají samostatný elektroměr, vodoměr i měřič tepla. K dispozici je jedno parkovací místo v sousedním areálu VUT za cenu 5.013,-Kč /m² +DPH.

Objekt je zabezpečen, a to bezpečnostními kamerami a ostrahou s 24 hodinovou službou. Kanceláře jsou vybaveny připojením k internetu, které je třeba řešit přes majitele objektu. Majitelé objektu jsou ochotni například investovat do výmalby za předpokladu dlouhodobější spolupráce.

Souhrnné informace jsem Vám umístil na web nemovitosti, odkaz Vám pošlu do emailu. Tam naleznete veškerou fotodokumentaci, virtuální prohlídku a detailní popis. Pro dobrou orientaci v prostoru doporučuji shlédnutí virtuální prohlídky.

Místo netěba přibližně představit, ale tady je ta pravá Praha. Jste jen pár metrů od Betlémského náměstí, místa kde se v podstatě nachází nespočet restaurací, kaváren i obchůdků. Vše, co potřebujete, když si chcete s klientem dát dobrý oběd, kávu nebo nakoupit chybějící zásoby do kanceláře. Pokud naopak potřebujete Vy i Vaše asistentka vyrazit do víru velkoměsta, máte to do deseti minut přesší chůze na Metro Městská i Národní třída.

Veškeré výměry jsou pouze orientační.

Budu se na Vás těšit na prohlídce,

Realitní srdce .



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Marek Materna

Tel:

+420 778871871

Email:

marek.materna@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4253691
Inzerát vydán:	10.06.2024
Inzerát aktualizován:	14.05.2026

ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	135 m2
Plocha pozemku:	135 m2