K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): **4269827** Datum vydání: **04.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

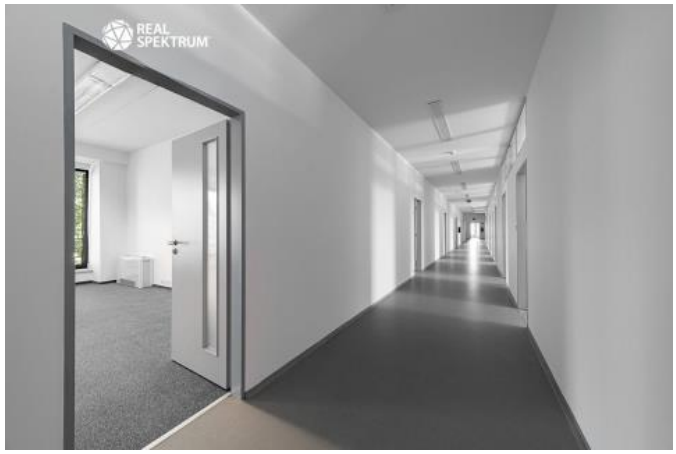
Lokalita:
Brno-město

Jedinečné kancelářské prostory v atraktivní lokalitě Hády v Brně. Tato oblast je vyhledávaná pro svou blízkost k přírodě, což poskytuje příležitosti k relaxaci a sportovním aktivitám po pracovním dni. Díky nově vybudovanému městskému okruhu je zajištěna skvělá dostupnost jak pro automobily, tak pro veřejnou dopravu. V areálu se nachází autobusová zastávka, která zajišťuje pohodlné spojení s centrem města. Pro zaměstnance a návštěvníky je k dispozici až 200 parkovacích míst, což eliminuje starosti s parkováním.

Výměra předmětné části patra nabízí cca 213 m2.
Dispozice:
- kanceláře různé velikosti s možností flexibilního členění
- kuchyňka + sociální zázemí
Standard prostor/budovy:
- recepce vč. ostrahy 24/7, kamerový systém, klimatizace s možností vytápění, výtah s bezbariérovým přístupem, zátěžový koberec, venkovní žaluzie, LED úsporné osvětlení s možností regulace intenzity osvětlení, protipožární detektory.
- Možnost pronájmu školícího centra v suterénu budovy.

Celková plocha kancelářských prostor činí 4 130 m2, s možností pronájmu vytápěných dílen o výměře 920 m2 a skladů o rozloze 633 m2. Budova je zařazena do energetické třídy A, což zaručuje nejen nízké provozní náklady, ale také šetrnost k životnímu prostředí. Tento projekt představuje ideální řešení pro firmy hledající moderní, efektivní a ekologické pracovní prostory.

ID inzerátu ESO:	4269827
Inzerát aktualizován:	04.11.2026
Inzerát vydán:	14.08.2024
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	213 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek
Tel:
+420 724 405 366
Email:
jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/