

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4272222 Datum vydání: 24.11.2025

Cena za nemovitost:

150 350 Kč**Lokalita:**
Brno-město

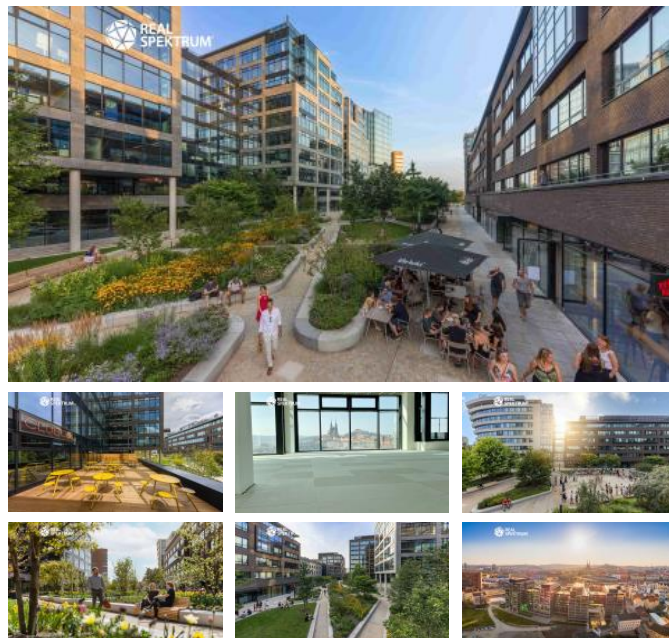
Vlněna zrcadlí pouto mezi bohatou průmyslovou minulostí Brna a současnou vysokou úrovní výzkumu a vývoje 21. století. Prémiový design a kvalitní technické zázemí Vlněny jsou atraktivní pro nadnárodní společnosti, které hodlají zřídit pobočku v Brně. Tři propojené budovy s označením F, G, H tvoří dominantní prvek areálu. Jedná se o první dokončené budovy nové výstavby na Vlněně. Úsporné, ale zároveň velkorysé prostory dotváří soubor dalších budov označených jako IQ, těmi jsou A, B, C, D, E. V neposlední řadě pak vše dotváří Bochnerův palác, neorenesanční sídlo Vlněny, které spojuje minulost se současností a je ideálním místem pro všechny společnosti hledající reprezentativní kanceláře s nádechem historie. Vlněna nabízí vynikající kvalitu služeb a nachází se v blízkosti nákupního centra Vaňkovka a historického středu města. Za rohem od hlavního vlakového a autobusového nádraží. Komplex je obklopen mnoha autobusovými a tramvajovými zastávkami MHD.

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 388 m² ve 3.NP ve standardu open office.

Standardy kanceláří a centra:

Zdvojená podlaha, žaluzie, klimatizace, zátěžové koberce, otvíratelná okna, vysokorychlostní připojení k internetu, recepce, nepřetržitá ostraha objektu včetně kamerového systému. Bezbariérový přístup 24/7, výtahy. Kavárna, restaurace, banka, pekárna, kadeřnictví, fitness, květinářství, galerie a další služby v areálu. Možnost stravování v centru - restaurace, kavárny. Parkování v centru - krytá parkovací stání. Výborná dopravní dostupnost - zastávky MHD před centrem, Hlavní nádraží ČD, ÚAN.

ID inzerátu ESO:	4272222
Inzerát aktualizován:	24.11.2025
Inzerát vydán:	23.08.2024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	388 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/