

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4292938 Datum vydání: 25.07.2025

Cena za nemovitost:

77 350 Kč

Lokalita:

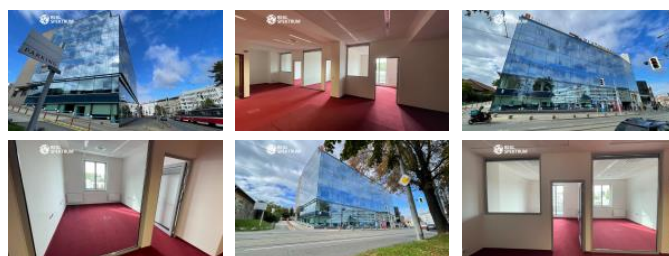
Brno-město

Budova se nachází v městské části Žabovřesky v jedné z nejatraktivnějších lokalit města Brna. Mimořádné je toto místo z hlediska dopravní dostupnosti sítě městské hromadné dopravy (blízko zastávka Tábor). Celková pronajímatelná plocha nemovitosti činí přes 8 000 m². K dispozici kancelářské prostory v 7.NP o výměře 221 m² + 27 m² terasa.

V přízemí se nachází centrální recepce, bankovní pobočka, prodejní plocha, umělecká galerie a průjezd do dvorní části budovy. Zde je situováno zastřešené parkoviště pro 58 automobilů a vjezd do podzemního podlaží s garážemi, které nabízí dostatek parkovacích stání. Moderní kancelářské prostory standardu A nabízejí optické internetové připojení, sluneční clony, flexibilitu členění prostor a elegantní moderní design a provozní technologie. Světla výška kancelářských prostor 3 m, podhledy včetně osvětlení, individuálně nastavitelné chlazení a topení, rozvod vzduchotechniky (HVAC), podlahové boxy pro vedení instalací, otevíratelná okna.

Atraktivní lokalita s blízkým napojením na městský okruh. Výborná dopravní dostupnost automobilem i MHD. V okolí restaurační zařízení, v blízkosti pošta, finanční úřad, Lidl a další občanská vybavenost.

ID inzerátu ESO:	4292938
Inzerát aktualizován:	25.07.2025
Inzerát vydán:	18.11.2024
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	7. podlaží
Užitná plocha:	221 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz**REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,**110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

www.realspektrum.cz/