

K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4294752 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

360 369 K

Lokalita:

Brno-m sto

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kanceláře v samostatné rohové administrativní budově na ulici Štefánikova v Brně. Doporučíme pro firmy, co chtějí zázemí v docházkové vzdálenosti od centra. Tento podlažní objekt s plněnou vestavbou disponuje celkovou užitnou plochou cca 1 708 m², z toho vlastní plocha kancelářů a zasedacích místností činí přibližně 1 150 m².

Dispozice pro velké firmy

Budova je členěna po jednotlivých podlažích, což umožňuje:

- oddělené fungování jednotlivých týmů nebo divizí
- kombinaci administrativních a školících prostor
- efektivní centralizaci celé společnosti do jednoho objektu

Díky rohové poloze a velkému množství oken jsou kanceláře výborně osvětleny přirozeným denním světlem.

K pronájmu nabízíme celou budovu i jednotlivá patra.

Praktické zázemí

Kancelářská budova nabízí zázemí včetně zasedacích místností a potřebných servisních prostor.

Budova je vhodná zejména pro:

- sídlo společnosti
- poradenské a právní firmy
- vzdělávací nebo školící centrum
- administrativní a servisní organizace

Parkování je možné v režimu modrých zón v okolí budovy, zároveň je k dispozici několik vyhrazených parkovacích stání od města Brna.

Lokalita s výbornou dostupností

Ulice Štefánikova patří mezi vyhledávané adresy širšího centra Brna. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost:

- zastávky tramvaje i autobusu v bezprostřední blízkosti
- rychlé napojení na městský okruh
- pohodlný dojezd do centra i na výpadkové komunikace

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – restaurace, kavárny, obchody i další služby.

*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Msto

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO:	4294752
Inzerát vydán:	22.11.2024
Inzerát aktualizován:	23.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1708 m ²