

## K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4297362 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

**33 028 K**

Lokalita:  
**Vsetín**

Exkluzivn Vám nabízíme pronájem zcela nových luxusních a atraktivních prostor v dom s výtahem na velmi lukrativním míst v centru m sta Rožnov pod Radhošt m na ulici Nádražní. Z p ízemí Vás pohodln vyveze výtah až do 2. patra, do nádherných prostor o celkové rozloze 150.77 m<sup>2</sup> + 2 terasy o rozloze 28,62 m<sup>2</sup>, které jsou umíst ny na st eše s p ímým východem z kancelá e. Takže s klientem m že probíhat obchodní sch zka i na st ešní terase s výhledy do okolí.

Nadstandartní prvek v nemovitosti je v ži ka s výhledy a vyvýšeným podsv tleným pódiem z masivního d eva ,takže pokud si tam umístíte pracovní st l, m žete sledovat d ní p ímo v centru m sta.

Celkov jsou tyto prostory jsou velmi zajímav ešeny s p vodními prvky - trámy a nabízí se tak budoucím klient m nap . jako prostor ke kancelá ím, nebo ateliér pro architekta, nebo ateliér pro malí e, fotografa atd.

Celkem s terasami se tedy pronajímá prostor o celkové rozloze 174 m<sup>2</sup>.

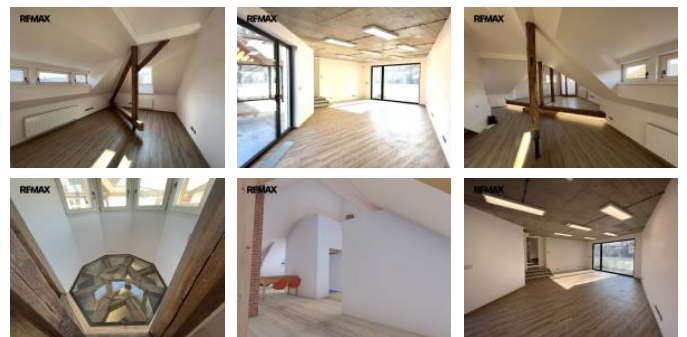
Dle dohody s majitelem lze pronajmout parkovací místo u nemovitosti.

Rekonstrukce prob hla velmi citliv k p vodnímu stavu nemovitosti.

Cena za m<sup>2</sup> kancelá e je 208,33 K za m<sup>2</sup>/ m síc +DPH, cena za pronájem teras je 83,33 K /m síc za m<sup>2</sup>. Nájemce prodejní plochy musí být plátce DPH. Cena celkového m sí ního nájmu je 33.029 + DPH + zálohy na média.

Neváhejte si domluvit prohlídku tohoto obchodního prostoru. Jitka Fröhlichová, RE/MAX Vaše realitní maklé ka pro tuto oblast. Budu se na Vás t šit. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4297362
Inzerát vydán:	03.12.2024
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	403517
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	2. podlaží
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	191 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	291 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jitka Fröhlichová**

Tel:

**+420776257694**

Email:

**jitka.frohlichova@re-max.cz**

**RE/MAX Actual**

Tel:

**725686530**

Adresa:

**Kadlá kova 360, 74221**

**Kop ivnice**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-actual**