

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4302867 Datum vydání: 20.10.2025

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:

Opava

Exkluzivně nabízíme nebytové prostory k dlouhodobému pronájmu vhodné jako prodejna, showroom, kanceláře, sídlo firmy atd. Součástí nebytového prostoru je hlavní prezentační místnost s bezbariérovým vstupem z přilehlého parkoviště. Dále místnost vhodná jako příruční sklad. Kancelář s výhledem do prezentační místnosti a na parkoviště. Z příručního skladu je vstup do sociálního zázemí včetně sprchy a WC. Celková výměra nebytového prostoru je cca 90 m².

Součástí pronajatých prostor jsou dvě parkovací místa.

Prostory se nachází na ulici Palhanecká 16b, OPAVA 7.

Nemovitost je u hlavní frekventované komunikace. Kolem areálu vede frekventovaná silnice spojující směr Krnov, Bruntál, Ostrava.

Dostupnost z centra města je prostřednictvím „Městské hromadné dopravy“, zastávka v dosahu 100m. Prostory jsou volné a připraveny k užívání od 1.4.2025

Objekt je elektronicky sítěřen a je připojen k pultu PCO, dále je vybaven protipožárními senzory.

MĚSIČNÍ NÁJEMNÉ 2025

1. Prodejna 64 m², Kancelář 7m², Sklad 11 m², Kuchyňka, WC, Sprcha - 16 000,00 Kč

2. Parkovací místo 10m² 200,00 Kč

3. Vytápění 1 850,00 Kč paušál 2025

4. Voda 200,00 Kč paušál 2025

5. Elektika 1600,00 Kč záloha (vyúčtování dle skutečnosti)

6. Komunální odpad 150,00 Kč paušál 2025

Čelkem bez DPH 20000,00 Kč

Pronajaté prostory mají samostatná měření elektrické energie.

MĚSIČNÍ NÁJEMNÉ 2025

7. Napojení na pult PCO - elektronická ostraha objektu OMEGA SECURITY Agency s.r. 650,00

Kč volitelné

8. Reklamní cedule na administrativní budově 480,00 Kč volitelné

Ceny jsou uvedeny bez DPH. Poplatek RK 15000 Kč

ID inzerátu ESO:	4302867
Inzerát vydán:	08.01.2025
Inzerát aktualizován:	20.10.2025
ID zakázky v RK:	25005
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	90 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Martínková

Martínková

Tel:

603247440

Email:

martinkova@1realitka.cz

1. opavská realitka -

Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01

Opava

Web:

www.1realitka.cz