

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**459 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4305777 Datum vydání: 25.02.2026

Lokalita:

**Praha 5**

Nabízíme k pronájmu moderní kancelář č. 4A6P o podlahové ploše 23 m<sup>2</sup>, ul. Šafránkova, Praha 5 - Stodůlky.

Kancelář se nachází ve 4. patře v budově New Living Center - moderní centrum designu a bydlení.

Kancelář disponuje vlastním topením/klimatizací, vestavěnou skříní a venkovními roletami. Kancelář není vybavená.

Součástí pronájmu je kuchyňka a sociální zařízení (vždy na patře), 6 plně vybavených zasedacích místností a konferenční sál o rozloze 242 m<sup>2</sup>, služby recepce a ostrahy 24/7, možnost pronájmu společenského sálu. Toto vše je zahrnuto v ceně nájmu. Možnost pronájmu parkovacího místa za poplatek 550,- Kč/měsíc/bez DPH. V této budově nabízíme více kanceláří, které lze různě kombinovat.

C  
Budova se nachází v místě s dobrou dopravní dostupností. Přímo u budovy se nachází zastávka autobusu Šafránkova, stanice metra (Nemocnice Motol nebo Nové Butovice) 5 minut autobusem, autem 20 minut do centra.

Kancelář je volná od 1.4.2025.

Fotografie jsou ilustrační.

Nájem: 459 Kč/m<sup>2</sup>/ měsíc

Poplatky: 163 Kč/m<sup>2</sup>/ měsíc

Energie, vodné a stočné: 96 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc

Vratná kauce: 3 měsíční nájmy

Provize: 1 nájem + 21% DPH

Parkování: 1.200,- Kč bez DPH

WIFI připojení: 410,- Kč bez DPH

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4305777           |
| Inzerát vydán:        | 22.01.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 25.02.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 7638              |
| Budova je z:          | Montovaná         |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Užitná plocha:        | 23 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 23 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 23 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Karel Štaubert**

Tel:

**608332333**

Email:

**staubert@maxxus.cz**
**MAXXUS REALITY**
**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**