

K pronájmu, Kanceláře

íslo inzerátu (ID): 4306899 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

188 370 K

Lokalita:

Praha 1

Dovolujeme se Vám nabídnout k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 414 m² s balkonem, situované ve 3.NP kompletně zrekonstruované budovy ve velmi lukrativní lokalitě Prahy 1, v ulici Vodňácká.

Secesní budova poprvé známá jako Vítek v minulosti, nabízí po kompletní rekonstrukci 3 500 m² reprezentativních kancelářských a komerčních ploch. Kombinací moderního technologického zázemí a historického charismatu budovy i jejího interiéru vzniká jedinečný prostor pro perspektivní podnikání v jedné z nejlukrativnějších pražských ulic.

V zadním traktu se také nacházejí rezidenční jednotky, které lze využít jako služební byty v oblíbených dispozicích 1+kk a 2+kk. Všechna podlaží poskytují dle potřeby uspořádání kancelářské i možnost otevřeného prostoru. Veškeré jednotky poskytují se zázemím v podobě WC, toalet, kuchyní a serverovny.

Kanceláře v historické části objektu (2.-6. NP) jsou připraveny na izoplyňovací nosné konstrukci budovy, avšak nenosné pilíře lze zcela nebo částečně odstranit, čímž vznikne atraktivní a inspirující kancelářská s novou dimenzí prostoru.

Budova nabízí prémiové komerční prostory s širokými možnostmi využití. Díky svému vysokému standardu dokončení a velkorysým prostorům může být budova ideálním řešením pro firemní klientelu i pro notářské či advokátní kanceláře, hledající prestižní adresu uprostřed centra Prahy.

Dům disponuje restaurací a kavárnou, recepcí/ostrahou 24h/denně s kamerovým velínem a domovním telefonem.

Dále kartový / lípový přístup do prostor, nová dřevěná špaletová okna s dvojitým zasklením, repliky původních oken, každé patro má samostatně řízené vytápění a ohřev TUV, každé patro má svou vlastní serverovnu s klimatizací, rozvod datové kabeláže po celém patře.

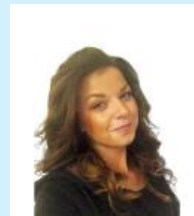
Prestižní adresa Vodňácká 33 leží přímo v srdci centra města, pár kroků od Václavského náměstí v historickém centru Prahy, nedaleko od všech významných památek, obchodních a administrativních center a v sousedství Františkánské zahrady. Jedná se o prémiovou lokalitu s vynikající dopravní dostupností (třetí trasy metra, několik tramvajových linek, významná vlaková nádraží). V případě dostupnosti naleznete široký výběr restaurací, obchodů a hotelů s konferenčním zázemím nebo další služby, jako například banky, pošty, lékařské domy, lékárny a jiné.

V rámci celkové rekonstrukce byly instalovány kompletní nové rozvody, včetně strukturované optické kabeláže, restaurovány historické prvky, kování, štuky a podlahy. Interiér jednotek může být upravený a dokončený dle požadavků klienta s příspěvkem pronajímatele 50EUR/m².

Okna jsou nově připravena na současný izolační standard a zachovávají původní vzhled. Vnitřní špalety oken a obložení topení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Lepšová

Tel:

606566321

Email:

katerina.lepsova@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz

se zdobnými kazetovými prvky reprezentují precizní ruční práci, která posouvá interiérový detail na novou úroveň. Rovněž interiérové dveře jsou replikami původních, nebo jsou repasované s ručně vyráběným kováním. Dveře do provozního nebo sociálního zázemí jsou bezfalcové se skrytou zárubní pro sjednocení povrchu dveří se stěnou.

Jednotlivé jednotky jsou samostatně vytápěny a chlazeny pomocí špičkového VRF systému od společnosti LG. V prostoru nástavby v posledním patře je topení řešeno zapuštěnými konvektory a stropními kazetovými jednotkami, které mohou vytápět i chladit individuálně každou místnost dle zvoleného požadavku. V prostoru je také instalována vzduchotechnika s rekuperací s možností ohřevu vzduchu.

Konektivita je zajištěna optickou kabeláží, vyvedenou do jednotlivých serverových místností.

Hygienické zázemí je osazeno nadstandardními značkovými zaizolovanými podlahami, které společně s obklady a keramikou respektují historický charakter budovy.

Nájemní smlouva na 5 let.

PENB budovy nyní není k dispozici, proto uvádíme těžitel G.
Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4306899
Inzerát vydán:	27.01.2025
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
ID zakázky v RK:	OF148549
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	414 m ²
Podlahová plocha:	414 m ²