

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

280 599 K

íslo inzerátu (ID): 4311468 Datum vydání: 24.05.2026

Lokalita:
Praha 9

Rádi bychom vám nabídli administrativní kancelářské prostory v moderní budově Balaběnka Office Building .

Budova je situována na Praze 9 v ulici eskomoravská, v oblasti, která je propojena s bytovými a nákupními komplexy.

Kancelářské prostory o rozloze 773 m² se nacházejí v 5. NP. Možnost p ízp sobení dispozice podle požadavk nových nájemc je samoz ejmostí.

K dispozici je kantýna, kolárna se sprchou pro sportovce, ku árna, terasy i zahrada.

Budova nabízí nadstandardní množství parkovacích míst v etn nabíjecích elektro stanic.

Cena parkování je 160 EUR/m íc za parkovací místo. K dispozici je 8 parkovacích míst.

Díky své poloze je budova velmi dob e dostupná a veškeré pot ebné služby jsou v p ílehlém okolí.

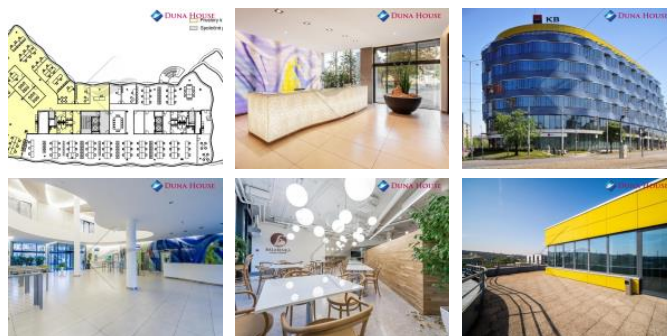
Park zajiš uje p íjemné místo k odpo ínku.

Budova je dob e dostupná jak autem, tak i ve ejnou dopravou. V blízkosti se nachází tramvajová zastávka Balaběnka, stanice metra B - Palmovka nebo eskomoravská.

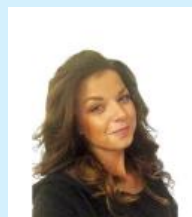
Kontribuce majitele na dokon ení dle vlastních požadavk je 200 EUR/m².

PENB budovy nyní není k dispozici, proto je uvedena t ída G. Pro více informací kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4311468
Inzerát vydán:	13.02.2025
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	OF148576
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	6. podlaží
Užitná plocha:	773 m ²
Podlahová plocha:	773 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Lepšová

Tel:

606566321

Email:

katerina.lepsova@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz