

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

160 580 K

íslo inzerátu (ID): 4311526 Datum vydání: 15.06.2026

Lokalita:
Praha 9

Rádi bychom vám nabídli administrativní kancelářské prostory v moderní budově Balabenka Office Building.

Budova je situována na Praze 9 v ulici eskomoravská, v oblasti, která je propojena s bytovými a nákupními komplexy.

Kancelářské prostory o rozloze 473 m² se nacházejí ve 2. NP a součástí je i soukromá terasa o velikosti 33 m². Dispozice prostor zahrnuje open space, zasedací místnost, 7 kancelář a sdílenou kuchyňku a sociální zázemí. Možnost p ízp sobení dispozice podle požadavků nových nájemců je samozřejmostí.

K dispozici je kantýna, kolárna se sprchou pro sportovce, kuárna, terasy i zahrada.

Budova nabízí nadstandardní množství parkovacích míst v etn nabíjecích elektro stanic.

Cena parkování je 160 EUR/m íc za parkovací místo. K dispozici je 5 parkovacích stání.

Díky své poloze je budova velmi dobře dostupná a veškeré potřebné služby jsou v blízkém okolí.

Park zajišťuje příjemné místo k odpočinku.

Budova je dobře dostupná jak autem, tak i veřejnou dopravou. V blízkosti se nachází tramvajová zastávka Balabenka, stanice metra B - Palmovka nebo eskomoravská.

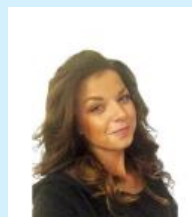
Kontribuce majitele na dokončení dle vlastních požadavků je 100EUR/m².

PENB budovy nyní není k dispozici, proto je uvedena tída G. Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4311526
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	14.02.2025
ID zakázky v RK:	OF148574
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Terasa:	33m ²
Užitná plocha:	473 m ²
Podlahová plocha:	473 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Lepšová

Tel:

606566321

Email:

katerina.lepsova@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz