

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

112 850 K

íslo inzerátu (ID): 4311527 Datum vydání: 24.05.2026

Lokalita:
Praha 9

Rádi bychom vám nabídli administrativní kancelářské prostory v moderní budově Balaběnka Office Building.

Budova je situována na Praze 9 v ulici Šeskomoravská, v oblasti, která je propojena s bytovými a nákupními komplexy.

Kancelářské prostory o rozloze 305 m² se nacházejí ve 2. NP. Možnost p ízpsobení dispozice podle požadavků nových nájemců je samozřejmostí.

K dispozici je kantýna, kolárna se sprchou pro sportovce, kuárna, terasy i zahrada.

Budova nabízí nadstandardní množství parkovacích míst v etnabíjecích elektro stanic.

Cena parkování je 160 EUR/m ísíc za parkovací místo. K dispozici jsou 3 parkovací stání.

Díky své poloze je budova velmi dobře dostupná a veškeré potřebné služby jsou v p ílehlém okolí.

Park zajišuje p íjemné místo k odpo ínku.

Budova je dobře dostupná jak autem, tak i ve ejnou dopravou. V blízkosti se nachází tramvajová zastávka Balaběnka, stanice metra B - Palmovka nebo Šeskomoravská.

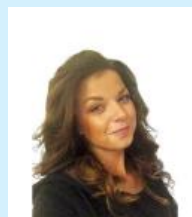
Kontribuce majitele na dokon ení dle vlastních požadavků je 100EUR/m².

PENB budovy nyní není k dispozici, proto je uvedena t íída G. Pro více informací kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4311527
Inzerát vydán:	14.02.2025
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
ID zakázky v RK:	OF148575
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	3. podlaží
Užitná plocha:	305 m ²
Podlahová plocha:	305 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Lepšová

Tel:

606566321

Email:

katerina.lepsova@dhreality.cz

Duna House

Tel:

774129264

Adresa:

Michelská 60, 14000 Praha 4

Web:

www.dunahouse.cz