

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4317683 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

430 Kč

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu nové komerční prostory o celkové ploše 96 m, nacházející se v 1. nadzemním podlaží moderního, energeticky úsporného domu (PENB B) s vytápěním tepelným čerpadlem. Budova má celkem 5 podlaží 4 nadzemní a 1 podzemní. Prostory DOSTUPNE OD 1.ZÁŘÍ 2026. Možnost pronájmu garážové stání za cenu 2200 Kč/měsíc plus DPH.

Prostory jsou vhodné například jako showroom, kanceláře, studio nebo provozovna. Díky celoproskleným oknům, která slouží i jako výlohy, je prostor skvěle prosvětlený a vizuálně atraktivní.

Součástí je kuchyňka a sociální zázemí. Při návrhu prostor se počítalo s možností jejich rozdělení na dvě menší kanceláře, což znamená, že veškeré rozvody elektroinstalace, kabeláže i připojení jsou k tomu plně připraveny.

Kvalitní materiály a prvky:

Laminátové podlahy, keramická dlažba

Interiérové dveře Sapeli s elegantním kováním M and T, protipožární vstupní dveře

Hliníková okna s izolačním trojsklem, venkovní elektricky ovládané žaluzie

Smart řešení dálkové odečty kalorimetrů a vodoměrů, rekuperační jednotky v každé místnosti pro zdravé vnitřní klima

Kompletně klimatizováno pro příjemnou teplotu v letních měsících

Další výhody:

Možnost pronájmu garážového stání

Moderní budova s nízkými provozními náklady

Výborná dopravní dostupnost

Lokalita a okolí:

Prostory se nacházejí v klidné a atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti supermarketů, restaurace, kavárny, fitness centra, zdravotnické služby a další potřebné služby.

Dopravní dostupnost je výborná stanice metra B Luka je jen pár minut chůze, poblíž jsou také autobusové zastávky. Rychlý nájezd na Pražský okruh umožňuje pohodlné cestování autem.

Cena a poplatky:

Podnájemné: 41 280 Kč/měsíc + DPH

Zálohové poplatky 9240 Kč/měsíc (3000 Kč elektřina + 6240 Kč služby)

Kauce: 60 000 Kč

Provize makléře: Podnájemce neplatí - hradí majitel

Celkové měsíční náklady: 50 520 Kč

PROSÍM REAGUJTE PŘES FORMULÁŘ U INZERÁTU, JEN TAK SI REZERVUJETE TERMÍN ONLINE. Instrukce chodí obratem e-mailem (někdy skočí do SPAM/HROMADNÉ).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Regal

Tel:

+420 777078945

Email:

michal.regal@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4317683
Inzerát vydán:	11.03.2025
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	96 m2