

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4319072 Datum vydání: 14.01.2026

Cena za nemovitost:

50 000 KčLokalita:
Praha 9

Nabídka pronájmu komerčních prostor ve 2. NP objektu maloobchodní prodejny. Prostory mají samostatný vstup na čip a jsou vhodné například jako kanceláře, školící, vzdělávací či zdravotnické centrum, taneční studio atd.

Celková výměra prostor je cca 430 m² a skládají se ze tří kanceláří, tří zasedacích místností, kanceláře sekretariátu a ředitele, předsíně, hygienického zázemí (sprcha, WC), datové místnosti, WC pro muže (s předsíní), WC pro ženy (s předsíní), úklidové komory a schodiště s chodbou s kuchyňskou linkou a případnou recepcí. Dispozici prostoru lze po dohodě s majitelem nemovitosti změnit (příčky jsou sádkartonové a prostor díky tomu velmi variabilní). K pronájmu dále náleží 5 parkovacích míst přímo u objektu.

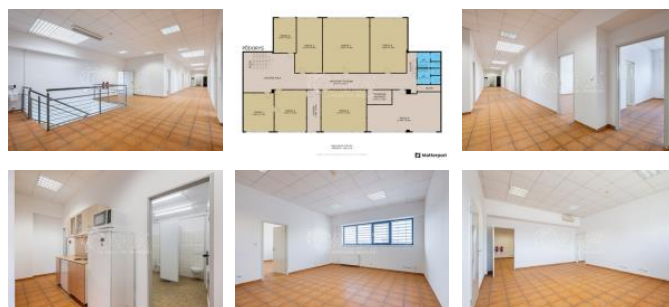
Měsíční nájemné je ve výši 50.000 Kč bez DPH, měsíčně se dále hradí platby spojené s užíváním ve výši 2.000 Kč bez DPH a zálohově se hradí 11.300 Kč za média (voda, dodávky tepla, elektřina). Pronajímatel požaduje jistotu (kauci) ve výši 2 měsíčních nájmů vč. měsíčních poplatků, kterou lze vyřešit i bankovní garancí. Provizi zájemce neplatí.

Skvělá dopravní dostupnost na rušné ulici Českomoravská (TRAM Nádrazí Libeň, vlak Praha-Libeň), v docházkové vzdálenosti stanice metra B Českomoravská a Vysočanská, BUS Ocelářská.

Nezapomeňte na možnost projít se celým prostorem na ploše vašeho počítače pomocí virtuální prohlídky!

K nastěhování ihned.

ID inzerátu ESO:	4319072
Inzerát vydán:	16.03.2025
Inzerát aktualizován:	14.01.2026
ID zakázky v RK:	15158
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	430 m ²
Podlahová plocha:	430 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alžběta Brilová**

Tel:

728479171

Email:

alzbeta.brilova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/