

K pronájmu, Kancelá e

íslo inzerátu (ID): 4320339 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

143 220 K

Lokalita:
Brno-m sto

Nabízíme k pronájmu moderní a nízkoenergetické kancelářské prostory v prestižním areálu SVATOPETRSKA, nacházejícím se v blízkosti centra Brna, v městské části Komárov. Budova splňuje energetický standard B, vytápění i chlazení zajišťují tepelná čerpadla a geotermální vrty, což zajišťuje efektivní provoz a nižší náklady na energie.

Jednotka je situována ve 2. patře šestipodlažní budovy a nabízí klidné pracovní prostředí s výhledem do zeleného areálu.

Specifikace prostor:

Bezbariérový přístup – vstup na přístupové schody, 24/7 ostraha
Reprezentativní interiér – snížené podhledy s integrovaným osvětlením

Komfortní klimatizace – chlazení pomocí splitových fan-coil jednotek

Přirozené světlo – otevíratelná okna s venkovními žaluziemi

Zázemí – vlastní kuchyňka a sociální zařízení

Dostupné parkování – možnost parkování v bezprostředním okolí

Služby v areálu:

Recepce a administrativní podpora

24hodinová bezpečnostní služba a kamerový systém

Pravidelný úklid společných prostor a údržba venkovních ploch

Stravování v areálu – restaurace v budovce

Kolárna a zázemí pro cyklisty

Strategická lokalita:

Skvělá dopravní dostupnost – rychlý nájezd na dálnice D1 a D2

MHD v blízkosti – zastávky v těsné blízkosti budovy

Dostatek parkovacích míst – na dvou hlídaných parkovištích v areálu

Možnost rekreace – napojení na komárovskou cyklostezku a

odpočinkovou zónu u nábreží Ponávky

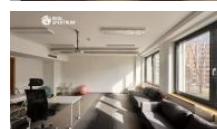
Podmínky pronájmu:

Uvedené ceny jsou bez DPH, nájemce musí být plátcem DPH

Kauce ve výši dvouměsíčního nájmu a služeb

Energie (voda, elektřina, plyn) jsou účtovány dle skutečné spotřeby

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat – rádi vám prostory osobně představíme. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM,

a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Msto

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO:	4320339
Inzerát aktualizován:	25.05.2026
Inzerát vydán:	20.03.2025
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	486 m ²