

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4320926 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

61 930 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Administrativní budova nabízí k pronájmu moderní kancelářské prostory v příjemné lokalitě Prahy Opatov. Součástí budovy je reprezentativní recepce, kantýna, skladové prostory, konferenční místnost či posilovna.

Výborná dostupnost automobilem i městskou hromadnou dopravou – přímo u stanice metra Opatov (trasa C), která zajišťuje rychlou dostupnost do centra města (cca 15 min.). Budova nabízí rovněž vynikající napojení na dálnici D1, Pražský okruh a hlavní silniční tahy spojující komplex s centrem města a s mezinárodním letištěm Václava Havla Praha.

Vybavení a služby:

Nepřetržitá bezpečnostní služba a provoz recepce
Kamery systém CCTV monitorující budovy a jejich okolí
4 výtahy v budově

Přístupový kartový systém do budovy, v rámci budovy a výtazích
Zelené odpočinkové plochy v přístupných atriích budov s možností relaxace

Serverovna na každém podlaží

Sprcha se zázemím na každém patře

Kolárna se zázemím

Posilovna

Sdílená zasedací místnost

Kancelářské plochy, plně vybavené klimatizací a ventilací

Individuální regulace teploty v každé místnosti

Otevíratelná okna s venkovními stíníci žaluziemi

Kantýna v rámci areálu

Parkovací stání v podzemních garážích

Energeticky úsporná budova

Požární bezpečnostní systém

Nájemné a služby jsou uvedeny bez DPH. Vratná kauce je 3x nájem + služby. Nájemce neplatí provizi.

ID inzerátu ESO:	4320926
Inzerát vydán:	24.03.2025
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	0459
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	5. podlaží
Užitná plocha:	175 m ²
Podlahová plocha:	23251 m ²
Zastavěná plocha:	3528 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Nosková**

Tel:

+420 777 900 015

Email:

noskova@aspektreality.cz**ASPEKT s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vrší 1052/18, 18000**Praha 8 – Kobylisy**

Web:

www.aspektreality.cz