

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**101 106 K**

íslo inzerátu (ID): 4321754 Datum vydání: 02.03.2026

Lokalita:

**Brno-msto**

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o výměře 274 m<sup>2</sup>, nacházející se v 9. nadzemním podlaží budovy C administrativního komplexu Šumavská Tower v Brně – Králově Polí.

Budova poskytuje vysoký standard: zdvojené podlahy, zátěžové koberce, otevíratelná okna, žaluzie, vysokorychlostní internet, tepelná izolace. K dispozici je recepce, výtahy, 24/7 ostraha a bezbariérový přístup.

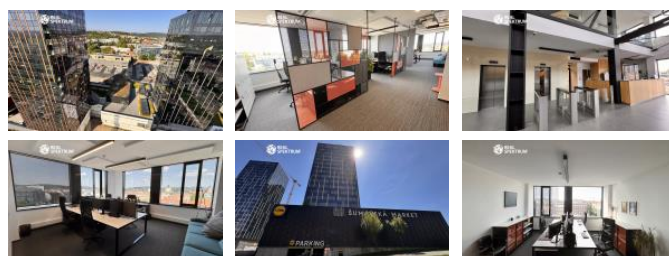
V okolí budovy i okolí je široká nabídka služeb – restaurace, kavárny, obchody, drogerie, lékárna, banka. Výborná dopravní dostupnost, centrum Brna 5 minut MHD. Parkování zajištěno v kryté garáži i na venkovních stáních.

V rámci projektu na snížení energetických ztrát byla budova technicky modernizována – nové systémy vytápění, chlazení a osvětlení.

Prostory jsou stavebně připravené – navazují na řešení využívané předchozím nájemcem.

Aktuální stav umožňuje rychlé zahájení provozu bez potřeby rozsáhlých stavebních úprav.

ID inzerátu ESO:	4321754
Inzerát aktualizován:	02.03.2026
Inzerát vydán:	26.03.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	9. podlaží
Užitná plocha:	274 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

**+420 724 405 366**

Email:

**jan.dufek@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**www.realspektrum.cz/**