

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4322034 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k pronájmu krásný nebytový prostor v historickém centru Plzně na náměstí Republiky. Prostor o celkové ploše 78 m² se nachází v 1. patře cihlového domu s nádherným výhledem na náměstí.

Prostor se skládá ze 3 místností a malé kanceláře, kterou je možné využívat jako kuchyňku. Sociální zařízení je na chodbě.

Okna jsou špaletová, podlahy z dřevěných prken.

Vytápění elektrokotlem, voda je zavedena do kuchyňky. Prostor je aktuálně vyklizen a vymalován.

V budoucnu bude možnost pronájmu bytu ihned vedle na patře.

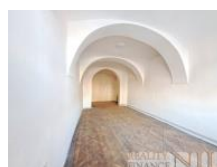
Výborná možnost spojení vlastního bydlení s podnikáním.

Prostory vynikají svojí jedinečností - vysoké stropy s křížovou klenbou a zdobené štukové omítky.

Naše hodnocení: velmi atraktivní poloha přímo na náměstí s výhledem na kostel sv. Bartoloměje. Prostory jsou vhodné na rekonstrukci dle záměru budoucího nájemce. Prostory je možné využívat jako kanceláře např. advokát, notář, architekt, účetní nebo pro osobní služby - lektorská činnost, semináře, Původní nájemce využíval prostory jako knihkupectví. Majitelé preferují dlouhodobého nájemce. Skládá se kaue ve výši 2 nájmů tj. 32 000 Kč.

Tento prostor je možné užívat také k bydlení, kdy majitel by zařídil koupelnu a kuchyni.

+ služby (topení, teplá a studená voda, odvoz odpadu pro firmy, pojištění nemovitosti – živěl, úklid společných prostor, společná elektřina)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marie Truxová

Tel:

+420 774 181 484

Email:

m.truxova@realitynil.cz
REALITY NIL

Tel:

+420377224496

Adresa:

Poděbradova 368/2, 301 00
Plzeň

Web:

www.realitynil.cz

ID inzerátu ESO:	4322034
Inzerát vydán:	27.03.2025
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	202
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	78 m ²
Podlahová plocha:	78 m ²