

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

330 K

íslo inzerátu (ID): 4327371 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:
Praha 6

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše 900 m², situované ve 6.NP administrativní budovy - Hradanská Office Center na Praze 6 - Hradany, ul. Milady Horákové. Uvedené fotografie jsou pouze ilustrativní, reálná dispozice se může lišit.

Kancelář disponuje vlastní kuchyní, silnoproudou kabeláží, má otevíratelná okna, koberce, snížené podhledy v etnosvětlení, centrální vytápění. V budově je 24 hodinová bezpečnostní služba, kamerový systém CCTV, 2 samostatné recepce, 7 výtahů.

Hradanská Office Center se nachází v širším centru Prahy, nedaleko Pražského hradu a zároveň přímo u stanice metra A-Hradanská. V blízkém okolí jsou veškeré důležité služby a občanská vybavenost.

Přidanou hodnotou je unikátní lokalita s výbornou dopravní dostupností – ve veřejnou i osobní, disponuje ní flexibilita a výrazná viditelnost. Z nejvyšších pater je nádherný výhled na Pražský hrad, v docházkové vzdálenosti se nachází park Letná.

V přízemí budovy je prodejna potravin Tesco Express, Delmart, prodejna DM drogerie, lékárna a též fitness centrum Factory Pro. K dispozici dle dohody.

Nájemné kanceláře: 330 K /m²/m síc.

Služby: 191 K /m²/m síc.

Kauce: 3x měsíční nájemné.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Možné dělení na menší celky 400 m² i 230 m².

ID inzerátu ESO:	4327371
Inzerát vydán:	26.04.2025
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	7728
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	900 m ²
Podlahová plocha:	900 m ²
Zastavěná plocha:	900 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Rozdávská 2370/55,

16900 Praha 6

Web:

www.maxxus.cz