

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**330 K**

íslo inzerátu (ID): 4327372 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:  
**Praha 6**

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o ploše 47,13 m<sup>2</sup>, situované ve 6.NP administrativní budovy - Hradanská Office Center na Praze 6 - Hradany, ul. Milady Horákové. Uvedené fotografie jsou pouze ilustrativní, reálná dispozice se může lišit. Jedná se o jednu samostatnou místnost.

Kancelář disponuje silnoproudou kabeláží, má otevíratelná okna, koberce, snížené podhledy v etnosvětlení, centrální vytápění. V budově je 24 hodinová bezplatná noční služba, kamerový systém CCTV, 2 samostatné recepce, 7 výtahů.

Hradanská Office Center se nachází v širším centru Prahy, nedaleko Pražského hradu a zároveň přímo u stanice metra A-Hradanská. V blízkém okolí jsou veškeré důležité služby a občanská vybavenost.

Hodnota PENB G\* údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.

Přidanou hodnotou je unikátní lokalita s výbornou dopravní dostupností – ve veřejnou i osobní, disponuje flexibilitou a výraznou viditelností. Z nejvyšších pater je nádherný výhled na Pražský hrad, v docházkové vzdálenosti se nachází park Letná.

V přízemí budovy je prodejna potravin Tesco Express, Delmart, prodejna DM drogerie, lékárna a též fitness centrum Factory Pro.

Nájemné kanceláře: 330 K /m<sup>2</sup>/m síc.

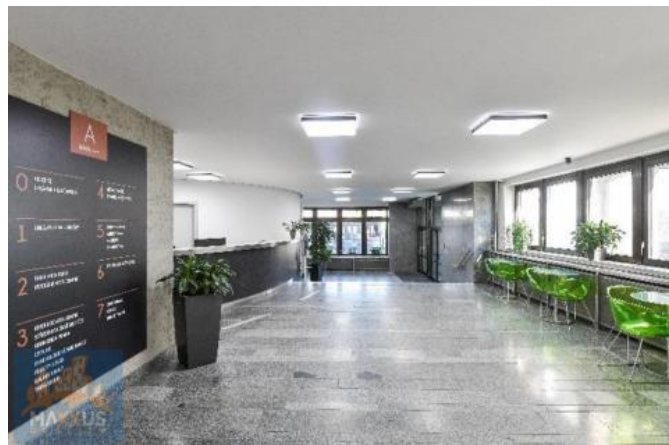
Služby: 191 K /m<sup>2</sup>/m síc.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Kauce: 3x měsíční nájemné.

Hodnota PENB G\* údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4327372           |
| Inzerát vydán:        | 26.04.2025        |
| Inzerát aktualizován: | 06.05.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 7729              |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Velmi dobrý       |
| Užitná plocha:        | 47 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 47 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 47 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Musilová**

Tel:

**+420 773 009 430**

Email:

**musilova@maxxus.cz**

**MAXXUS REALITY**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdávlovská 2370/55,  
16900 Praha 6**

Web:

**www.maxxus.cz**