

K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

18,5 EUR

číslo inzerátu (ID): 4331163 Datum vydání: 06.05.2026

 Lokalita:
Praha 8

Neplatíte provizi RK. Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory 485,31 m², v 2. NP administrativní budovy Meteor Centre Office Park. K dispozici ihned.

Flexibilní len ní prostoru. Tento open space disponuje s dostatečným počtem zasedacích místností, vlastní kuchyňkou, sociálním zázemím a serverovnou. Centrální vzduchotechnika (ty trubkové fancoilové jednotky) s možností individuální regulace. Snížený podhled s integrovanými svítidly. Světlová výška kancelářských prostor 2,9 m. Reprezentativní centrální recepce 24/7 s přístupem pomocí magnetických karet. Elektronická požární signalizace a bezbariérový přístup v celé budově. Nepetržitá ochrana objektu správce v budově a podzemní parkování. Okna jsou otevíratelná, v budově jsou dva výtahy. Zdvojené podlahy pro strukturovanou kabeláž a pro připojení na optický kabel. Sdílené zasedací místnosti k pronájmu. Obchody a služby v areálu.

Budova s přibližnou velikostí 5 000 m² nabízí kromě kancelářské i také obchody a služby v přízemí a parkovací místa ve dvou podzemních podlažích. K vašemu pohodlí přízemí je nejen strategické místo přímo u stanice metra, ale také důmyslný moderní design nebo příjemné terasy k oddechu během náročného pracovního dne.

 Nájem: 18,50 EUR/m²/m² síc + energie

 Služby: 155 Kč /m²/m² síc + DPH

 Služby parkování: 500 Kč /místo/m² síc

 Parkovací stání: 150 EUR/místo/m² síc

Příjemný open space s dostatečným počtem zasedacích místností, vlastní kuchyňka a toalety + serverovna. Lze rozšířit o jednotku 396,5 m².

ID inzerátu ESO:	4331163
Inzerát vydán:	07.05.2025
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	7742
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	485 m ²
Podlahová plocha:	485 m ²
Zastavěná plocha:	485 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz
MAXXUS REALITY
S.r.o.

Tel:

Adresa:

Rozdávková 2370/55,
16900 Praha 6

Web:

www.maxxus.cz