

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4332681 Datum vydání: 02.03.2026

Cena za nemovitost:

185 238 Kč

 Lokalita:
Brno-město

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory o výměře 502 m² v 20.NP v prestižním administrativním komplexu Šumavská Tower, budova B. Prostory jsou připravené rovnou k nastěhování – dispozice byla uzpůsobena předchozímu nájemci, takže žádné bourání, malování, zdržování. Stačí si přinést notebook a začít.

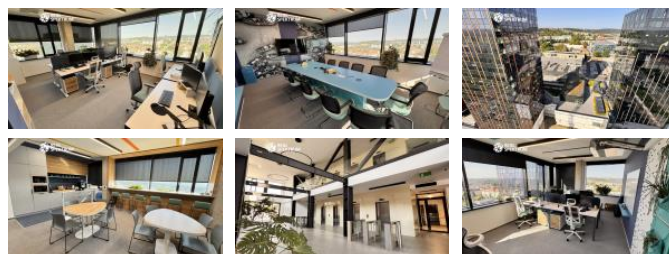
Výhled? Super. Přístup? 24/7. Vybavení? Kompletní – zdvojené podlahy, zátěžové koberce, otevíratelná okna, žaluzie, vysokorychlostní internet, tepelná čerpadla. Recepce, výtahy, ostraha, parkování? Samozřejmost.

Lokalita v Králově Poli má všechno, co potřebujete – univerzity, služby, supermarket, oběd za rohem a centrum Brna do 5 minut MHD. V rámci projektu "Snížení energetických ztrát budovy" byly realizovány opatření ke zvýšení energetické účinnosti, včetně instalace tepelných čerpadel a modernizace systémů vytápění, chlazení a osvětlení.

Zkrátka kanceláře s rozhledem. Doslova.

V přízemí budovy i okolí najdete restaurace, kavárny, potraviny, drogerii, banku, lékárnu a další služby. Možnost parkování v krytých garážích i venkovních stáních.

ID inzerátu ESO:	4332681
Inzerát aktualizován:	02.03.2026
Inzerát vydán:	14.05.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Umístění:	13. podlaží a výše
Užitná plocha:	502 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Jan Dufek

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz
REAL SPEKTRUM,
a.s.

Tel:

800 800 099

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,
 110 00 Praha 1 - Staré**
Město

Web:

www.realspektrum.cz/