

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4333239 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

49 800 Kč

Lokalita:

Brno-město

Představuji Vám tuto administrativní budovu na Brně-jih v Horních Heršpicích.

K pronájmu jsou k dispozici kancelářské prostory o celkové výměře cca 260m² užitné plochy s vlastním samostatným vstupem a zázemím.

Výhodou je velká variabilita prostoru, možnost pronájmu částí celku od 40m² užitné plochy (dvou kanceláří) viz foto plánu. Je tedy možné pronajmout 40m², 60m², 80m², 100m², atd. - až 370m² užitné plochy kanceláří. Plus ještě archiv což je dalších 60m². Sádkartonové příčky mezi kancelářemi lze upravit (upraví nájemce na vlastní náklady po souhlasu pronajímatele). Pro aktuální obsazenost více info po telefonu.

Všechny kanceláře jsou klimatizované s vlastní nově instalovanou jednotkou, vše plně funkční, nová úsporná led světla, před nastěhováním budou kanceláře vymalovány a budou instalovány nové žaluzie. Majitel intenzivně pracuje na zajišťování celkového vyššího standardu údržby celého objektu.

K dispozici toaleta 2x2, serverovna, odpočinková zóna, v plánu je nová kuchyňka, vše dle domluvy s budoucími nájemci.

Budova prošla v roce 2015 revitalizací včetně zateplení střechy a obvodového pláště, byly instalovány nové plynové kondenzační kotle, úsporná led světla, atp. Výsledkem je energetická třída C.

Majitel je otevřen jednání o detailech a možnostech pronájmu a celkově je velmi vstřícný vůči nájemcům a preferuje budování dlouhodobých obchodních vztahů.

K dispozici parkovací stání před a za budovou, naproti přes ulici je rozlehlé veřejné parkoviště, které je bez poplatků a jiných omezení.

Výpadek na D1 ve vzdálenosti 500m, 3minuty pěšky na smyčku tramvaje, v docházkové vzdálenosti nákupní centrum a velmi oblíbená jídelna. Pro náročnější, je poblíž taktéž vyhlášená restaurace a další. Celkově je poloha objektu v rozvojové a velmi zajímavé lokalitě.

K dispozici od 1.6.2025, prohlídka možné ihned, k ceně nájmu se připočítávají zálohy za energie, teplo je rozpočítáno dle podlahové plochy. Prostory jsou vyklizené, je možno vybavit prostory nábytkem pronajímatele.

Majitel je plátcem DPH, konkrétní podmínky nájmu jsou na domluvě podle velikosti prostoru a dalších okolností.

Provizi za zprostředkování platí nájemce.

Pro další informace o nemovitosti a termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat ideálně telefonicky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Cingroš

Tel:

+420734808101

Email:

info@jancingros.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Těším se na Vás a přeji hezký den.

*ve videu hraje Papírový sáček od Tylora Twomblyho, zdroj Free Music Archive (CC BY)

ID inzerátu ESO:	4333239
Inzerát vydán:	15.05.2025
Inzerát aktualizován:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	15900
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	240 m2
Podlahová plocha:	240 m2
Plocha zahrady:	240 m2
Zastavěná plocha:	240 m2