

## K pronájmu, Kanceláře

Cena za nemovitost:

**41 752 K**

íslo inzerátu (ID): 4335049 Datum vydání: 26.01.2026

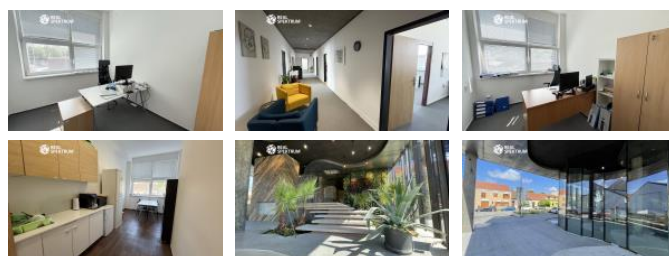
Lokalita:  
**Brno-msto**

Nabízíme k pronájmu uzavřený kancelářský celek o celkové výměře 200 m<sup>2</sup>, který se nachází v administrativní budově na ulici Karlova v Brně. Prostor tvoří osm samostatných, klimatizovaných kancelářů a vlastní kuchyňka. Budova se nachází v bezprostřední blízkosti napojení na městský okružní a přímo před objektem je zastávka MHD. V docházkové vzdálenosti se nachází přístupný uzel Stará osada i vlakové nádraží, což zajišťuje výbornou dostupnost jak autem, tak hromadnou dopravou.

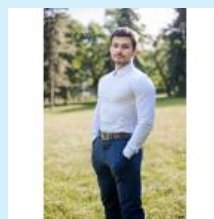
V přízemí budovy je k dispozici bistro, které poskytuje pohodlné zázemí pro obědy i pracovní setkání. V areálu se nachází velké parkoviště s dostatečnou kapacitou pro nájemce i návštěvníky. Výjimečným benefitem je střešní terasa s grilem a zázemím, která je volně přístupná všem nájemcům a nabízí příjemné místo pro odpočinek nebo neformální schůzky.

Podrobnosti k dispozici na vyžádání u makléře.

ID inzerátu ESO:	4335049
Inzerát aktualizován:	26.01.2026
Inzerát vydán:	26.05.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karim Kapitaník**

Tel:

**+420 724 405 300**

Email:

**karim.kapitancik@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,  
a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**Msto**

Web:

**www.realspektrum.cz/**