

## K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4336581 Datum vydání: 16.12.2025

Cena za nemovitost:

**160 000 Kč**

Lokalita:

**Brno-město**

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 505 m<sup>2</sup>, nacházející se v reprezentativním domě v úplném centru města. Prostory se nachází ve 3. NP s výtahem. Jedná se o samostatný kancelářský celek. Parkování je možné v zakladačích parkovacího domu na ulici Novobranské, který je od budovy vzdálen pár minut pěšky.

Celková výměra 505 m<sup>2</sup>

Celek je rozdělen na jednotlivé kanceláře s vlastním sociálním zázemím a kuchyňkou.

Volné od listopadu 2025.

Více informací v RK. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

\*Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4336581            |
| Inzerát aktualizován: | 16.12.2025         |
| Inzerát vydán:        | 29.05.2025         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Dobrý              |
| Umístění:             | 3. podlaží         |
| Užitná plocha:        | 505 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Jan Dufek**

Tel:

**+420 724 405 366**

Email:

**jan.dufek@realspektrum.cz****REAL SPEKTRUM,****a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,****110 00 Praha 1 - Staré****Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**