

K pronájmu, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4337916 Datum vydání: 15.08.2025

Cena za nemovitost:

240 692 Kč

Lokalita:

Brno-město

V zastoupení nájemce prostor nabízíme unikátní mezonet do dlouhodobého podnájmu či přenechání nájemního vztahu. Vybavená, moderní/funkční kancelářská jednotka se nachází ve 4.NP o celkové výměře 983,42 m2. Nová Zbrojovka představuje multifunkční projekt vznikající v místě rozsáhlého areálu bývalé Zbrojovky. Celý areál s vynikající dopravní i pěší dostupností obohatí širší centrum jihomoravské metropole o moderní kanceláře, plochy pro lehkou výrobu, maloobchod, veřejné prostory nebo bydlení situované k břehu řeky Svitavy. První realizovanou budovou je ZET.office, která nabízí 2 900 m2 na typickém podlaží celkově pak 19 500 m2 kancelářských ploch.

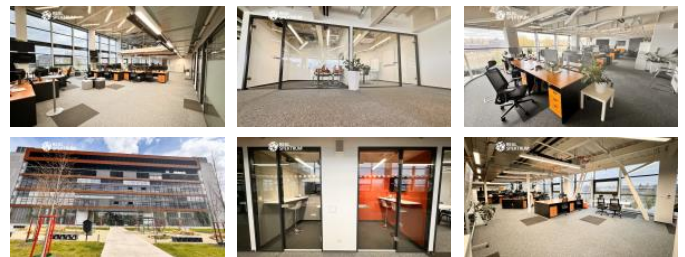
Dispozice prostor:

- 3 x open space (56 os. + 21 os. + 11 os.)
- kanceláře (33 m2 + 25 m2 + 23 m2)
- recepce (2 os.)
- 2 x větší zasedací místnost (kapacita: 2 x 10 os.)
- 2 x menší zasedací místnost (kapacita: 2 x 4 os.)
- 3 x phone box
- 2 x kuchyňka (jedna s posezením) + 2 x vlastní sociální zázemí
- sklad + serverovna

V areálu se nachází dostatek parkovacích stání, dobíjecí stanice na elektromobily a kolárna se zázemím. Předností jsou dech beroucí terasy s výhledem na celé Brno nebo závětrné pro odpočinek, či firemní večírek. Práce i relax na jednom místě: využijte bohaté zázemí pro aktivní trávení volného času na multifunkční volnočasové ploše před budovou nebo si zajděte do letního kina po práci.

- záložní dieselový zdroj
- Zdvojené podlahy pro strukturovanou kabeláž
- Světla výška prostor 2,3 – 3,2 m
- Výklopna okna
- Centrální rozvod VZT s možností vlastní regulace
- Vytápění doplněno spirálovými otopnými tělesy u fasády
- Plně bezbariérový přístup

Novou Zbrojovku lemuje z jedné strany řeka Svitava a z druhé strany železniční trať, vstupní branou je pak ulice Lazaretní. V bezprostřední blízkosti je nádraží Židenice, Kaufland, Albert, Vojenská nemocnice a koupaliště. Napojení na Brněnský městský okruh umožňující plně využít všech EXITŮ z Brna přitom jste za 5 min autem v centru.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jan Dufek

Tel:

+420 724 405 366

Email:

jan.dufek@realspektrum.cz

**REAL SPEKTRUM,
a.s.**

Tel:

800 800 099

Adresa:

Náměstí republiky 8/656,

110 00 Praha 1 - Staré

Město

Web:

www.realspektrum.cz/

ID inzerátu ESO:	4337916
Inzerát aktualizován:	15.08.2025
Inzerát vydán:	03.06.2025
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	983 m2